

## **Secretaría Distrital del Hábitat**

**Subsecretaría de Planeación y Política  
Subdirección de Información Sectorial**

# **ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN, CONSULTA Y SOCIALIZACIÓN EN LA FASE DE AGENDA PÚBLICA Y FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT 2021- 2030**

## **2021**

## Tabla de contenido

1.	Presentación.....	3
2.	Contexto del proceso de formulación de la política pública.....	3
3.	Elementos de la estrategia de consulta, participación y socialización de la fase de formulación de la política pública.....	7
3.1.	Alcance .....	7
3.2.	Actores involucrados.....	7
3.3.	Convocatoria .....	7
3.4.	Componentes de la estrategia .....	8
4.	Encuestas a la ciudadanía organizada .....	9
5.	Reuniones con grupos focalizados .....	26
6.	Implementación del Instrumento para captura de información de ciudadanía no organizada (Bogotá Abierta).....	39
7.	Socialización en redes sociales y en medios de comunicación internos del sector del hábitat.....	45
8.	Panel de discusión “La Política para el Mejor Hogar”.....	45
9.	Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat .....	46
10.	Resultados parciales del proceso de consulta, participación y socialización de la PGIH.....	47
11.	Conclusiones .....	51
	Anexos.....	58

## 1. Presentación

En el marco del proceso de formulación de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat – PGIH, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) lideró la fase de agenda pública, etapa que se desarrolló entre el 2018 y 2019, en alianza con ONU-Hábitat.

Para la fase de formulación la estrategia que se presenta a continuación ha contado con las siguientes acciones: (i) una consulta a grupos poblacionales a través de una encuesta virtual y llamadas telefónicas, (ii) 4 grupos focales con actores estratégicos, (iii) una consulta virtual a la ciudadanía no organizada a través de la plataforma de Bogotá Abierta y (iv) contará en los próximos meses con un panel virtual “La política para el Mejor Hogar” para la ciudadanía en general y (v) con la firma del Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat.

El propósito del presente documento es presentar de manera general el ejercicio de agenda pública y de manera particular la metodología y resultados de las cuatro primeras acciones de la fase de participación, consulta y socialización. Por último, se presenta una consolidación de las propuestas sugeridas por la ciudadanía para ser tenidos en cuenta en el Plan de acción de la Pública de Gestión Integral del Hábitat

## 2. Contexto del proceso de formulación de la política pública

La formulación de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat – PGIH a 2030 es una iniciativa de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) para definir y diseñar una visión y una ruta en el largo plazo, conformada por un conjunto de objetivos, estrategias y proyectos con la finalidad de atender las problemáticas relacionadas con el hábitat, enfocadas particularmente a las condiciones habitacionales de las viviendas, el acceso a unas soluciones habitacionales dignas y la distribución de bienes y servicios del entorno en el territorio y con esto aportar al desarrollo armónico de los asentamientos humanos y la mejora en la calidad del hábitat de Bogotá

El proceso de expedición de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat inició con la fase preparatoria en la que se definió la problemática principal, la identificación de los sectores administrativos distritales que tuvieran competencia o que podían incidir en la formulación de la política y, por último, la identificación de actores estratégicos y el esquema de participación que se llevaría a cabo con la ciudadanía.

Adicional a lo anterior, una de las primeras acciones y con el fin de iniciar el proceso de formulación de la política pública, desde la SDHT se suscribió el Acuerdo de Contribución No. 465 de 2017 con ONU-Hábitat, el cual tuvo por objeto “*Aunar esfuerzos técnicos, financieros y jurídicos para el proceso de formulación de la “Política de Gestión Integral del Sector Hábitat 2018-2030” de*

*Bogotá D.C. y su estrategia de implementación, asegurando la articulación de la política con el proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, e incluyendo los lineamientos de la Nueva Agenda Urbana y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible”.*

En segundo lugar, en 2018 se inició una fase de agenda pública, en la que se tuvieron en cuenta los documentos técnicos remitidos por ONU Hábitat y las necesidades identificadas en el sector, la SDHT en su rol de líder de la política, estructuró, ejecutó y sistematizó las etapas requeridas para elaborar el documento de diagnóstico. Esta fase contó con la realización de cinco espacios de participación para tres (3) grandes grupos:

- Consejo Consultivo del Hábitat.
- Sector público distrital.
- Grupos poblacionales de especial interés en un espacio general.

En este proceso se consultaron más de 120 personas de diversas instituciones y sectores relacionados con el hábitat, expertos y representantes de distintos grupos poblacionales. Esto teniendo en cuenta los enfoques comprendidos bajo el marco de los derechos humanos como esenciales en el proceso de formulación e implementación de las políticas públicas distritales.

Para cada uno de los grupos consultados se elaboró una metodología de participación particular. Para el Consejo Consultivo del Hábitat y la consulta del Sector público distrital se realizó una presentación magistral de diagnóstico de la política pública y sus miembros dieron insumos desde sus diferentes instituciones y experiencias. Para los grupos poblacionales de especial interés, se tuvo en cuenta el método café mundo – World Café, cuya técnica es un proceso de conversación estructurado que facilita la discusión profunda para la construcción de nuevo conocimiento, para lo cual se realizó una convocatoria para desarrollar las jornadas de agenda abierta establecidas en el marco de la política pública.

La metodología se diseñó para garantizar que los participantes contribuyeran activamente en el proceso de construcción de la política, generando insumos, tanto de diagnóstico como acciones para identificar y resolver los principales retos del Sector Hábitat.

En el caso del Consejo Consultivo del Hábitat se desarrollaron dos actividades, la primera el 6 de septiembre de 2018, para consultar el diagnóstico, y el 5 de diciembre de 2018, para consultar la estructuración de la política. En el caso de la primera sesión se contó con la participación de 13 asistentes, de entidades como Asobancaria, el Ministerio de Vivienda, ONU-Hábitat, Camacol, la Fundación TECHO en Colombia, la Secretaría de Hábitat y Vivienda Social de Cundinamarca, entre otros. Durante la reunión, se presentó el diagnóstico de la

Política y se aplicó una matriz de preguntas relacionadas con los aportes y complementariedades del diagnóstico. Para el caso de la segunda sesión, además de las entidades nombradas previamente, participaron la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca para un total de 15 participantes. En esta sesión, la discusión giró en torno a la estructura de la PGIHT.

Por su parte, las reuniones con el sector distrital se llevaron a cabo el 25 de septiembre de 2018, para consultar el diagnóstico, y el 5 de diciembre de 2018, para consultar la estructura de la política. La primera sesión contó con la participación de 20 personas, provenientes de entidades como la EAAB, la Secretaría Distrital de Ambiente, la Secretaría Distrital de la Mujer, la Caja de Vivienda Popular, la UAESP, la Secretaría Distrital de Planeación, la Alta Consejería para las Víctimas, la Secretaría de Gobierno, la Secretaría de Educación, la Secretaría de Integración Social, la Veeduría Distrital y la Empresa de Renovación Urbana. De igual manera, durante la reunión se presentó el diagnóstico de la Política y se aplicó una matriz de preguntas relacionadas con los aportes y complementariedades del diagnóstico. Durante la segunda sesión, se contó con la participación de 21 personas provenientes de las mismas entidades de la sesión anterior y la Empresa de Energía de Bogotá. En esta sesión, la discusión se concentró en la estructura de la Política y en la gestión y articulación institucional.

Por último, el 5 de octubre de 2019 se llevó a cabo la reunión con grupos poblacionales de especial interés en un espacio general. En esta sesión, participaron las organizaciones sociales más representativas en cada uno de los grupos poblacionales priorizados: enfoque de género, poblacional, diferencial, territorial y ambiental. Durante la sesión, los participantes realizaron aportes al diagnóstico de la PGIHT de acuerdo a los enfoques diferenciales que se encuentran en el marco de los DDHH.

En tercer lugar, durante el 2019 la SDHT llevó a cabo un proceso participativo adicional con grupos poblacionales. Como resultado de este proceso, se cuenta con las fichas técnicas resultantes de dieciséis (16) talleres que corresponden a las jornadas abiertas realizadas con: mujeres, LGBTI, infancia y adolescencia (0-17 años), juventud (18-27 años), adultez (28-59 años), envejecimiento y vejez (+60), familias, habitabilidad en calle, víctimas del conflicto armado, población rural, migrantes, personas con discapacidad, y pueblos étnicos (Rrom, indígenas, raizales y afrodescendientes). En el siguiente link pueden consultarse dichas fichas de los talleres poblacionales del año 2019: <https://www.habitatbogota.gov.co/pagina/h%C3%A1bitat-te-escucha>.

Estas jornadas se realizaron entre el 15 de febrero y el 16 de junio de 2019, para un total de trescientos setenta y seis (376) asistentes a todas las sesiones.

De manera complementaria, durante la fase de agenda pública se realizaron las siguientes actividades:

- Planeación de la campaña “Hábitat te escucha” e identificación de actores clave para cada uno de los segmentos poblacionales.
- Diseño de piezas de comunicación para redes sociales, página y grupos de interés y de la metodología.
- Implementación de estrategia de comunicación para difusión de los espacios poblacionales y creación de correo institucional “Hábitat te escucha”.
- Reuniones presenciales con responsable institucional del segmento poblacional.

Con la finalización de la fase de agenda pública, se concretó la elaboración del Documento Técnico de Soporte (DTS) con el diagnóstico e identificación de factores estratégicos. Este documento fue remitido a la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) con el objetivo de contar con la respectiva revisión y aprobación de la entidad. El concepto técnico favorable por parte de la SDP fue recibido el 20 de noviembre de 2019 mediante radicado 1-2019-42666.

Paralelo a esto, desde la SDHT se continuó con la elaboración del documento de política pública en el cual se consolidaron los aspectos de mayor relevancia del documento de diagnóstico e identificación de factores estratégicos, la estructura y el plan de acción de la política pública. Esta primera versión fue remitida a la SDP, el 13 de diciembre de 2019. Lo anterior, teniendo en cuenta el procedimiento establecido por el Consejo de Política Económica y Social del Distrito Capital – CONPES y lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Mejor Para Todos” (2016 – 2020).

Posterior a esto, el 6 de marzo de 2020, la SDP remitió a esta Secretaría el concepto técnico y las observaciones de las diferentes entidades de la Administración Distrital al documento CONPES y el Plan de acción de la política pública mediante radicado en el mes de diciembre del año 2019.

Durante el segundo semestre de 2020 y hasta el 30 de marzo de 2021, se ajustó el documento CONPES y el Plan de acción de la política pública en función de lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo “Un nuevo contrato social y ambiental para el siglo XXI” (2020-2024), y con la situación de emergencia causada por la pandemia del COVID-19 y sus implicaciones en la manera cómo se concibe el hábitat en la ciudad.

Para fortalecer estas definiciones, durante la última semana de abril y hasta el mes de agosto de 2021 se ha planeado realizar el proceso de consulta, participación y socialización de la ciudadanía y actores sociales relevantes en la fase de formulación de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat, cuyos

resultados alcanzados a la fecha se presenta a continuación, así como las apuestas de los meses por venir.

### 3. Elementos de la estrategia de consulta, participación y socialización de la fase de formulación de la política pública

Objetivo general:

Vincular al **sector privado, la academia, las entidades de cooperación y a la ciudadanía** en general en la formulación de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat.

Objetivos específicos:

- **Dar voz** a los ciudadanos y actores involucrados para nutrir las soluciones y el enfoque de la política pública.
- **Promover la apropiación de la política pública** al interior del Sector Hábitat, entidades del D.C. y la ciudadanía.

#### 3.1. Alcance

El alcance de la estrategia de consulta, participación y socialización de la fase de formulación es recibir comentarios, sugerencias y propuestas de todos los actores involucrados respecto al marco estratégico (objetivos, estrategias y productos) definido a la fecha.

#### 3.2. Actores involucrados

Han sido invitados a participar los siguientes actores:

- Ciudadanía no organizada y organizada (grupos poblacionales y diferenciales, organizaciones sociales y comunitarias) y universidades.
- Organizaciones populares de vivienda<sup>1</sup>
- Sector privado (agremiaciones y empresas).
- Agencias de cooperación.
- Entidades públicas.
- Juntas de Acción Comunal.

#### 3.3. Convocatoria

---

<sup>1</sup> Se invitó a participar a 10 organizaciones populares de vivienda al grupo focal desarrollado el 28 de abril. Sin embargo, no se contó con su participación. Debido al interés de parte de la SDHT para contar con su participación, se invitaron de nuevo a participar al taller del 4 de mayo, pero de igual forma no se contó con su participación.



La convocatoria se ha realizado de acuerdo con el tipo de actor y dependiendo de esto se podrá emplear el contacto directo, carta, correo electrónico, convocatoria directa por la instancia de participación formal y para la ciudadanía en general se propone utilizar la plataforma Bogotá Abierta, como un espacio de interacción en que cualquier ciudadano pueda participar con sus opiniones e ideas sobre la gestión integral del hábitat.

### 3.4. Componentes de la estrategia

La estrategia de consulta, participación y socialización de la etapa de formulación de la PGIH está conformada por 6 componentes, los cuales buscan llegar a públicos diferentes. Tres componentes fueron implementados durante los meses de abril y mayo de 2021, y los otros tres componentes serán implementados durante los meses de agosto a octubre de 2021. El presente documento incluye los resultados de los componentes que ya fueron implementados y la estructura metodológica de los que serán implementados en los próximos meses.

Los componentes de la estrategia se presentan a continuación:

- Encuesta a la ciudadanía organizada.
- Instrumento para captura de información de ciudadanía no organizada (Bogotá Abierta).
- Reuniones con grupos focalizados.
- Socialización en redes sociales y en medios de comunicación interna del sector del hábitat.
- Panel virtual “La política para el Mejor Hogar”.
- Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat.

La Tabla 1 presenta el cronograma de implementación de cada uno de los elementos de la estrategia:

**Tabla 1. Cronograma de la estrategia de participación consulta y socialización de la etapa de formulación de la PGIH – 2021**

Cronograma	Fecha	Abril				Mayo				Junio	Julio	Octubre
		2	3	4	5	1	2	3	4			
Socialización en redes sociales y en medios de comunicación internos del sector del hábitat.	12 de abril a 31 de agosto											
Encuesta a la ciudadanía organizada	15 de abril al 14 de mayo											
Instrumento para captura de información de ciudadanía no	15 de abril al 24 de mayo											



organizada (Bogotá Abierta)												
Reuniones con grupos focalizados	28, 29 y 30 de abril y 4 de mayo											
Socialización en redes sociales y en medios de comunicación internos del sector del hábitat.	1 de junio al 31 de agosto											
Foro virtual "La política para el Mejor Hogar"	27 de julio											
Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat	Por definir, fecha en octubre											

Debido a las restricciones relacionadas con la Emergencia económica, social y ecológica del COVID, los componentes definidos para esta estrategia se caracterizan por desarrollarse de manera virtual, ya sea con la participación en reuniones o en instrumentos de captura de información.

A continuación, se presenta el detalle de cada uno de los componentes de la estrategia.

#### 4. Encuestas a la ciudadanía organizada

Reconociendo la diversidad de los enfoques poblacionales de la política, a través de una encuesta virtual se buscó recoger la opinión de la ciudadanía en relación con las problemáticas y los productos propuestos en la etapa de formulación de la PGIH. De esta manera, entre el 15 de abril y el 14 de mayo de 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat aplicó una encuesta virtual, utilizando una muestra por conveniencia, entre las personas disponibles en las bases de datos de la SDHT y el IDPAC, categorizados de acuerdo con los grupos poblacionales.

Los grupos poblacionales fueron los siguientes:

1. Juventud.
2. Mujer.
3. Sectores Sociales LGBTI.
4. Adulter.
5. Ruralidad.
6. Familia.
7. Habitantes de calle.
8. Víctimas.
9. Migrantes y refugiados.

10. Envejecimiento y Vejez.
11. Afrodescendientes.
12. Raizales.
13. Rrom.
14. Indígenas.
15. Personas con Discapacidad.
16. Infancia y Adolescencia.
17. Vendedores informales

### *Difusión de la encuesta*

Como se describió previamente, la Subdirección de Información Sectorial consolidó la base de datos de las personas que conformaron la muestra de la encuesta, con base en las siguientes fuentes:

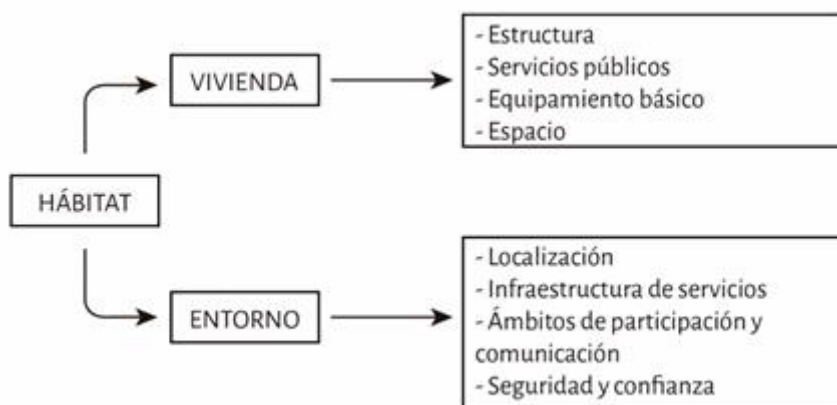
- Base de datos de la SDHT.
- Base de datos disponibles en la Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad de la SDHT.

Adicionalmente, se difundió el enlace de la encuesta virtual entre las bases de ciudadanos que administra actualmente el IDPAC.

En relación con los vendedores informales, el equipo de la Subdirección de Información Sectorial realizó una encuesta aleatoria entre el 14 y el 24 de mayo a una muestra representativa de 42 personas vinculadas a estas actividades informal.

### *Metodología*

Siguiendo con los lineamientos establecidos por ONU-Hábitat, la encuesta contó con los siguientes dos componentes de preguntas:



En este sentido, el instrumento está conformado por: (i) una breve caracterización poblacional, (ii) una pregunta de selección múltiple los dos componentes del hábitat (vivienda y entorno) y (iii) una pregunta abierta de propuesta de producto por cada uno de los componentes del hábitat (vivienda y entorno).

Las preguntas de caracterización poblacional fueron:

- Grupo Poblacional al que pertenece (de los priorizados e identificados previamente).
- Edad.
- Localidad.
- Sexo / Orientación sexual / identidad de género.

Las preguntas sobre la vivienda fueron:

- ¿Cuál de los siguientes aspectos de su vivienda considera que representa un mayor reto para lograr un hábitat digno?
  - a. Estructura.
  - b. Servicios Públicos Domiciliarios.
  - c. Equipamiento básico.
  - d. Espacio.
- Describa por favor una posible solución para este problema y la manera de llevarlo a cabo.

Las preguntas sobre el entorno fueron:

- ¿Cuál de los siguientes aspectos del entorno en el se ubica su vivienda considera usted que representa un mayor reto para lograr un hábitat digno?
  - a. Localización.
  - b. Infraestructura de servicios.
  - c. Ámbitos de participación y comunicación.
  - d. Seguridad y confianza.

## *Resultados*

Esta encuesta se realizó para Bogotá con representatividad de 17 localidades<sup>2</sup> con lo que se obtuvo información de un total de 163 personas (este número no incluye las encuestas a vendedores informales que se presenta más adelante). De igual forma, se recopiló información de los encuestados sobre su sexo, edad,

---

<sup>2</sup> Las localidades de Tunjuelito, Fontibón y Antonio Nariño no contaron con participación

identidad de género, orientación sexual, grupo principal con el que se identifica, y número de personas por hogar.

De los encuestados 71,6% correspondió a mujeres y el 28,39% correspondió a hombres. El rango de edad de los encuestados se encuentra entre los 13 y los 80 años; respecto a la identidad de género, 72% de las personas encuestadas se identifican con el género femenino, 27% con el masculino y 2% se perciben como transgénero. Para la categoría de grupo principal con el que se identifica, se obtuvo representatividad de los sectores sociales LGBTI (3%), habitante de calle (0,6%), víctimas del conflicto armado (3%), migrantes y/o refugiados (1,22%), afrodescendientes (2,45%), raizales (6,13%), rom (0,6%), indígenas (6,13%), personas con discapacidad (4,9%), habitante en la ruralidad (9,8%) y quienes no se identifican con ninguno de estos grupos (61,96%).

La encuesta se dividió en 4 partes:

- Pregunta cerrada de Vivienda
- Pregunta abierta de Vivienda II
- Pregunta cerrada de Entorno I
- Pregunta abierta de Entorno II

A continuación, se presentan los principales resultados de cada una de estas preguntas.

#### 4.1. Resultados pregunta de vivienda I

La pregunta formulada fue la siguiente: Con el fin de tener una vivienda digna ¿Cuáles de los siguientes aspectos representan una mayor dificultad?

1. condiciones de habitabilidad de la vivienda (baños, pisos, cocina, entre otros).
2. estructura (reforzamiento estructural, columnas, techos, entre otros).
3. servicios públicos domiciliarios.
4. distribución del espacio en la vivienda (hacinamiento).
5. acceso a la adquisición de vivienda propia.

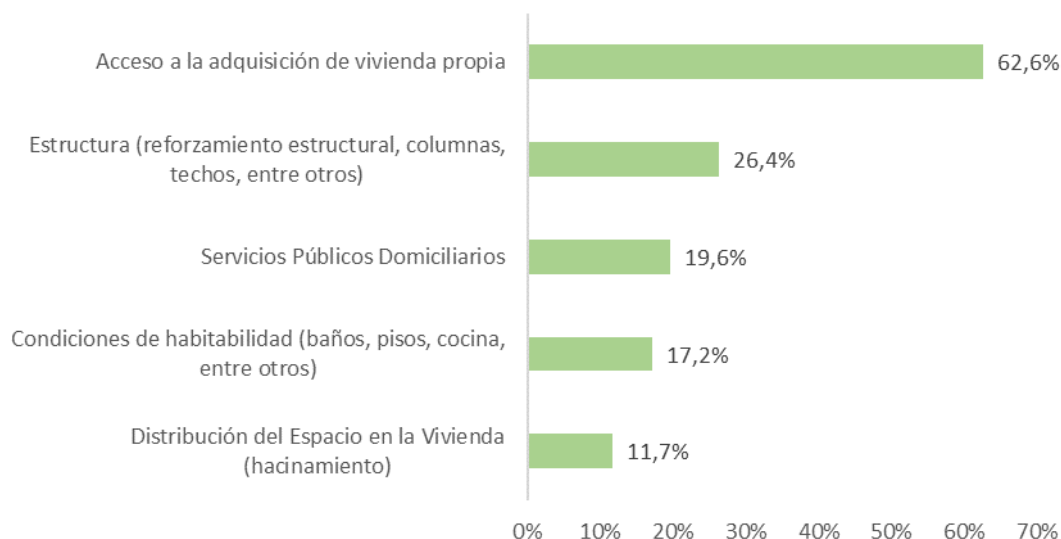
Para esta pregunta los encuestados tuvieron la opción de seleccionar hasta dos de los aspectos que consideraban más relevantes.

#### *Análisis general*

El análisis total de los resultados a la pregunta de Vivienda I mostró que según los encuestados la principal dificultad para tener una vivienda digna es el acceso a la adquisición de vivienda propia, siendo la opción que mayor cantidad de votaciones obtuvo, 62,6% de personas encuestadas eligieron esta opción. Adicional a esto, se puede evidenciar que, para los encuestados, la distribución del espacio de la vivienda (hacinamiento) es la opción que representa menor

dificultad con el fin de tener una vivienda digna, solo el 11,7% de los encuestados eligió esta opción (Gráfico 1).

**Gráfico 1. Resultados de la pregunta de Vivienda I**



### *Análisis por localidades*

El análisis por localidades reveló que para la mayoría de las localidades el aspecto que presenta mayor dificultad con el fin de tener vivienda digna es el acceso a la adquisición de vivienda propia, siendo esta la categoría que obtuvo mayor número de votaciones, con excepción de Usme, dónde el 50% de los encuestados de esta localidad escogió esta opción al igual que servicios públicos domiciliarios.

La situación anterior, se presenta más en detalle en la Tabla 2, así, por ejemplo, para la localidad de Usaquén el siguiente aspecto que presenta mayor relevancia después de adquisición de vivienda propia donde el 61,9% del total de votantes de esta localidad escogió esta opción, es la estructura, siendo que el 33,3% del total de los votantes de esta localidad votó por esta opción, seguida por distribución del espacio de la vivienda, el 23% del total de votantes de Usaquén escogió esta opción; en cambio condiciones de habitabilidad fue la opción votada por el menor porcentaje de votantes de Usaquén con solo el 9,5%.

**Tabla 2. Resultados de la pregunta de Vivienda I por localidad**

Localidad	Condiciones de habitabilidad	Estructura	Servicios Públicos Domiciliarios	Distribución del Espacio en la Vivienda	Acceso a la adquisición de vivienda propia
	%	%	%	%	%
Usaquén	9,5	33,3	19,0	23,8	61,9
Chapinero	30	30	20,0	10,0	50,0
Santa Fé	0	0	0	0	100
San Cristobal	21,05	15,8	5,3	10,5	63,2
Usme	0	0	50	0	50,0
Bosa	21,43	32,14	21,43	3,6	60,7
Kennedy	28,57	14,29	0	42,9	57,1
Suba	7,7	30,77	30,77	7,7	61,5
Barrios Unidos	20	0	20	20,0	80,0
Teusaquillo	12,5	12,5	12,5	0	75,0
Los Mártires	0	20	40	0	100,0
Puente Aranda	0	20	0	0	100,0
La Candelaria	0	0	0	0	100,0
Rafael Uribe Uribe	14,29	14,29	14,29	28,6	57,1
Ciudad Bolívar	28,57	35,71	21,43	0	35,7
Sumapaz	28,57	28,57	42,86	0	28,6
Engativá	12,5	25	37,5	37,5	87,5

### *Análisis por grupo principal con el que se identifica*

El análisis por grupo principal indica que para la mayoría de los grupos la adquisición de vivienda es el aspecto que representa una mayor dificultad con el fin de tener una vivienda digna, exceptuando a los indígenas y habitantes en la ruralidad para quienes la estructura de la vivienda representa igual dificultad que el acceso a la adquisición de vivienda.

El segundo aspecto que mayor dificultad representa luego de adquisición a la vivienda, en el caso de los sectores sociales LGBTI son la estructura de la vivienda y los servicios públicos, para las víctimas del conflicto armado consistió en estructura y servicios públicos, y para la población afrodescendiente fueron distribución del espacio y servicios públicos. Además, para la población raizal y las personas con discapacidad los aspectos de estructura, servicios públicos y distribución fueron los que consideraron representaban mayor dificultad luego de acceso a la adquisición de la vivienda (Tabla 3).

**Tabla 3. Resultados de la pregunta de Vivienda I por grupo social**

Grupo con el que se identifica	Condiciones de habitabilidad %	Estructura %	Servicios Públicos Domiciliarios %	Distribución del Espacio en la Vivienda %	Acceso a la adquisición de vivienda propia %
Sectores Sociales LGBTI	20,0	40,0	40,0	0	60,0
Habitante de Calle	0	0	0	0	100,0
Víctimas del Conflicto Armado	0	20,0	0	20,0	80,0
Migrantes y/o Refugiados	0	0	0	0	100,0
Afrodescendiente	0	0	25,0	25,0	75,0
Raizal	0	10,0	10,0	10,0	80,0
Rrom	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Indígenas	10,0	50,0	20,0	0	50,0
Persona con Discapacidad	12,5	25,0	25,0	25,0	75,0
Habitante en la ruralidad	6,3	37,5	25,0	6,3	37,5
Ninguno de los anteriores	15,8	24,8	18,8	11,9	62,4

Nota: se pueden escoger hasta dos opciones por lo cual el total no suma el 100%.

#### *Análisis por número de personas que componen el hogar*

El análisis por número de personas que componen el hogar, muestra que para los hogares conformados por una persona, la estructura (60% del total de hogares conformados por una persona eligió esta opción) es el aspecto que representa una mayor dificultad para tener una vivienda digna para los hogares de dos, tres, cuatro y cinco personas o más la mayoría de los hogares eligió el acceso a la adquisición de vivienda como el aspecto que representa una mayor dificultad (Tabla 4).

**Tabla 4. Resultados de la pregunta de Vivienda por número de personas que componen el hogar**

Hogar por número de personas que lo componen	Condiciones de habitabilidad %	Estructura %	Servicios Públicos Domiciliarios %	Distribución del Espacio en la Vivienda %	Acceso a la adquisición de vivienda propia %
Una persona	20,0	60,0	40,0	0	40,0
Dos personas	7,7	23,1	15,4	7,7	80,8
Tres personas	30,2	25,6	16,3	11,6	53,5
Cuatro personas	13,9	16,7	22,2	11,1	75,0
Cinco personas o más	11,3	9,4	20,8	9,4	54,7

#### **4.2. Resultados pregunta de vivienda II**





La Nube de palabras 1 presenta un ejercicio preliminar apoyado en un análisis de texto que permitió identificar como principales problemáticas el tema vinculado a los subsidios y su relación con el acceso y las facilidades de adquisición de vivienda.

[illegible]

#### 4.3. Resultados pregunta de entorno I

Las opciones de respuesta incluyeron siete opciones que fueron las siguientes: Localización (distancia con respecto al lugar de estudio y trabajo); Equipamientos (hospitales, colegios, jardines, bibliotecas, entre otros); Espacio Público (parques, alamedas, andenes, entre otros); Movilidad (acceso a transporte público y vías de acceso); Ámbitos de integración, participación y cultura; seguridad y medio Ambiente (arborización, manejo de residuos, entre otros).

Para esta pregunta los encuestados tuvieron la opción de seleccionar hasta dos de las alternativas.

### *Análisis general*

El análisis de los resultados a la pregunta de Entorno I, mostró que según los encuestados el aspecto que representa un mayor reto para tener un hábitat digno, es la seguridad, con un 48,5% de personas encuestadas que eligieron esta opción. Adicional a esto, para los encuestados, los equipamientos (hospitales, colegios, jardines, bibliotecas, entre otros), es la opción que representa un menor reto con el fin de tener un hábitat digno, solo el 8,6% del total de encuestados optó por esta opción (Gráfico 2).

**Gráfico 2. Resultados de la pregunta de Entorno I**



### *Análisis por localidades*

El análisis por localidades reveló que para la mayoría de las localidades el aspecto que representa mayor dificultad con el fin de tener un hábitat digno es la seguridad, exceptuando las localidades de Kennedy, Puente Aranda, La Candelaria y Sumapaz.

Para el caso de Kennedy, el aspecto que representa un mayor reto es el medio ambiente (arborización, manejo de residuos, entre otros), 57,1% del total de votantes de esta localidad escogió esta opción. Para la localidad de Puente Aranda, la mayoría de los votantes, 80%, consideraron que los ámbitos de integración, participación y cultura es el aspecto que representa un mayor reto. Por otra parte, para la localidad de La Candelaria igual porcentaje de votantes eligió equipamientos y seguridad como los aspectos que representan un mayor reto. Por último, para la localidad de Sumapaz, la movilidad representa un mayor reto, donde 57,1% de los votantes de esta localidad optó por esta opción (Tabla 5).

**Tabla 5. Resultados de la pregunta de Entorno I por localidad**

Localidad	Ámbitos de integración, participación y							Medio Ambiente
	Localización	Equipamientos	Espacio público	Movilidad	cultura	Seguridad		
	%	%	%	%	%	%		%
Usaquén	38,1	14,3	19,0	47,6	9,5	66,7		4,8
Chapinero	20,0	0	20,0	40,0	20,0	50,0		0
Santa Fé	0	0	0	0	0	100,0		0
San Cristobal	5,3	0	5,3	26,3	10,5	52,6		0
Usme	0	0	0	50,0	0	100,0		0
Bosa	21,4	14,3	17,9	21,4	14,3	42,9		17,9
Kennedy	14,3	0	14,3	14,3	42,9	14,3		57,1
Suba	38,5	0	0	0	23,1	53,8		7,7
Barrios Unidos	40,0	0	0	0	0	60,0		20,0
Teusaquillo	0	12,5	0	0	12,5	50,0		25,0
Los Mártires	20,0	20,0	0	0	20,0	60,0		0
Puente Aranda	0	0,0	0	0	80,0	20,0		0
La Candelaria	0	50,0	0	0	0	50,0		0
Rafael Uribe Uribe	14,3	0	28,6	28,6	0	57,1		0
Ciudad Bolívar	14,3	14,3	28,6	35,7	21,4	35,7		35,7
Sumapaz	28,6	14,3	0	57,1	0	0		0
Engativá	25,0	12,5	25,0	25,0	12,5	62,5		12,5

### *Análisis por grupo principal con el que se identifica*

El análisis por grupo principal indica que para los sectores sociales LGBTI todos los aspectos representan igual dificultad exceptuando los ámbitos de integración, participación y cultura que no recibió votaciones de esta población. En el caso de los habitantes de calle, los ámbitos de integración son el aspecto que representa un mayor reto. En lo que concierne a los habitantes en la ruralidad, la movilidad es su principal preocupación. Para las víctimas del conflicto armado, afrodescendientes, raizales, indígenas, personas con discapacidad, y personas que no se identifican con ninguno de estos grupos, la seguridad es considerado como el mayor reto para un hábitat digno (Tabla 6).

**Tabla 6. Resultados de la pregunta de Entorno I por grupo poblacional**

Grupo con el que se identifica	Localización	Equipamientos	Espacio público	Movilidad	Ámbitos de integración, participación y cultura	Seguridad	Medio Ambiente
	%	%	%	%	%	%	%
Sectores Sociales LGBTI	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	20,0	20,0
Habitante de Calle	0	0	0	0	100,0	0	0
Víctimas del Conflicto Armado	40,0	0	0	40,0	0	60	40
Migrantes y/o Refugiados	100,0	0	0	0	0	50	0
Afrodescendiente	25,0	0	25,0	25,0	25,0	75	0
Raizal	20,0	0	0	10,0	30,0	50	30
Rrom	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100	100
Indígenas	10,0	20,0	30,0	30,0	10,0	50	10
Persona con Discapacidad	0	0	37,5	25,0	0	50	0
Habitante en la ruralidad	18,8	12,5	0	43,8	6,3	25	12,5
Ninguno de los anteriores	19,8	7,9	11,9	21,8	15,8	51,49	11,9

#### *Análisis por número de personas que componen el hogar*

El análisis por número de personas que componen el hogar muestra que, para todos los hogares, el aspecto que representa un mayor reto para tener un hábitat digno es la seguridad (Tabla 7).

**Tabla 7. Resultados de la pregunta de Entorno I por número de personas que componen el hogar**

Hogar por número de personas que lo componen	Localización	Equipamientos	Espacio público	Movilidad	Ámbitos de integración, participación y cultura	Seguridad	Medio Ambiente
	%	%	%	%	%	%	%
Una persona	20,0	20,0	0	0	0	60,0	20,0
Dos personas	15,4	11,5	7,7	19,2	15,4	50,0	15,4
Tres personas	23,3	9,3	14,0	23,3	14,0	37,2	23,3
Cuatro personas	33,3	2,8	16,7	27,8	22,2	50,0	33,3
Cinco personas o más	11,3	9,4	13,2	28,3	11,3	54,7	11,3

#### **4.4. Resultados pregunta de entorno II**

Para esta parte se le solicitó a las encuestados que describieran una posible solución a la situación(es) seleccionada(s) en la Pregunta de Entorno I y la manera de llevarlo a cabo.

La Nube de palabras 2 presenta un análisis de texto que permite identificar como principales problemáticas el tema vinculado a la seguridad, donde gran parte de los votantes sugirió mayor presencia y control por parte de la policía.

[illegible]

#### 4.5. Encuestas a vendedores informales

- ¿Cuáles son los aspectos que representan una dificultad para acceder a vivienda en la ciudad?
- Propongo una solución y la forma de llevarlo a cabo.
- ¿Cuáles son los aspectos que representan una dificultad en el entorno de la vivienda?
- Propongo una solución y la forma de llevarlo a cabo.

La encuesta contó con representatividad de 17 localidades<sup>3</sup> de Bogotá con lo que se obtuvo información de un total de 61 participantes. La información que se recopiló de los encuestados correspondió a sexo, edad, identidad de género, orientación sexual, y número de personas por hogar.

De los encuestados 61% fueron hombres y el 39% correspondió a mujeres. El rango de edad de los encuestados se encuentra entre los 18 y los 71 años, respecto a la identidad de género 61% de las personas encuestadas se identifican con el género masculino y 39% con el femenino.

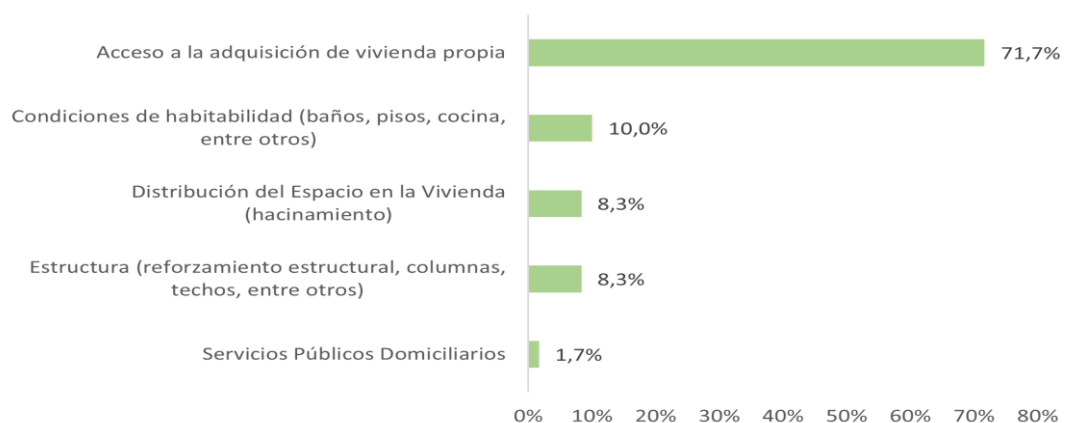
Calle 52 No. 13-64  
 Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[www.facebook.com/SecretariaHabitat](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
 @HabitatBogota  
 Código Postal: 110231



## Resultados pregunta de vivienda I

El análisis total de los resultados a la pregunta de Vivienda I mostró que según los vendedores informales encuestados la principal dificultad para acceder a una vivienda digna es el acceso a la adquisición de la vivienda propia (71,7 % de votaciones). Por su parte, el aspecto que se consideró representa menor dificultad correspondió a servicios públicos domiciliarios (1,7 % de votaciones) (Gráfico 13).

**Gráfico 3. Resultados de la pregunta de Vivienda I**



### *Análisis por localidades*

El análisis por localidades reveló que para los vendedores informales de las localidades de San Cristóbal, La Candelaria y Antonio Nariño la principal dificultad con el fin de tener una vivienda digna está representada en la estructura de la vivienda, además para los encuestados de Ciudad Bolívar las mayores dificultades se encuentran en las condiciones de habitabilidad y el acceso a la adquisición de vivienda propia. Para el resto de las localidades, la mayor dificultad se halla en el acceso a la adquisición de vivienda propia (Tabla 7).

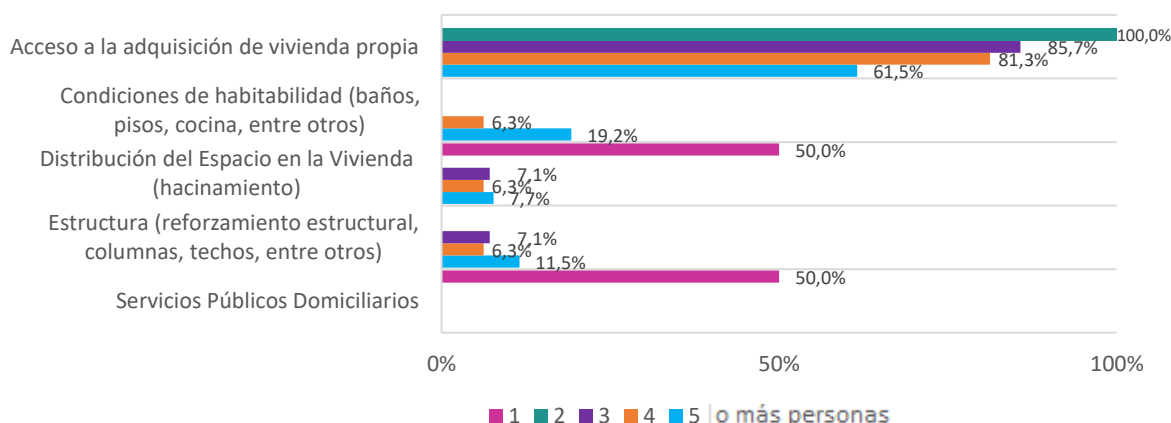
**Tabla 8. Resultados de la pregunta de Vivienda I por localidades**

Localidad	Condiciones de habitabilidad %	Estructura %	Servicios Públicos Domiciliarios %	Distribución del Espacio en la Vivienda %	Acceso a la adquisición de vivienda propia %
Chapinero	0	0	0	0	100,0
Santa Fé	20,0	0	20,0	0	60,0
San Cristobal	0	100,0	0	0	0
Usme	0	0	0	0	100,0
Bosa	12,5	0	0	31,3	56,3
Kennedy	0	0	0	0	100,0
Suba	16,7	16,67	0	0	66,7
Barrios Unidos	0	0	0	0	100,0
Teusaquillo	0	0	0	0	100,0
Los Mártires	0	0	0	0	100,0
Puente Aranda	0	0	0	0	100,0
La Candelaria	0	100,0	0	0	0
Rafael Uribe Uribe	0	25,0	0	0	75,0
Ciudad Bolívar	50,0	0	0	0	50,0
Antonio Nariño	0	100,0	0	0	0
Fontibón	16,7	0	0	0	83,3
Tunjuelito	0	0	0	0	100

#### *Análisis por número de personas que componen el hogar*

El análisis por número de personas que componen el hogar muestra que para los hogares conformados por una persona la distribución del espacio y los servicios públicos domiciliarios representan las mayores dificultades para contar con una vivienda digna, para el resto de los hogares el acceso a la adquisición de vivienda es la principal preocupación (Gráfico 4).

**Gráfico 4. Resultados de la pregunta de Vivienda I por número de personas que componen el hogar.**





## Resultados pregunta de vivienda II

La Tabla 9 recopila los aportes de las posibles soluciones a cada uno de los aspectos de la pregunta de vivienda.

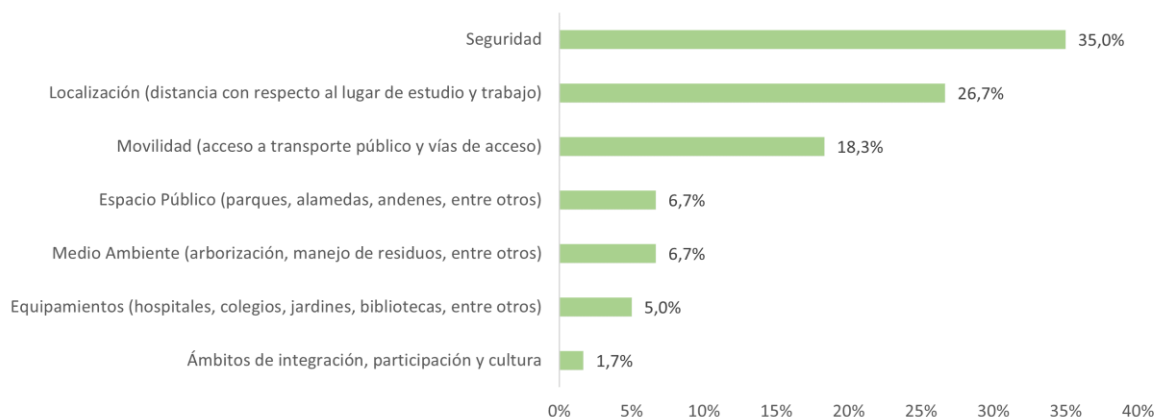
**Tabla 9. Soluciones aportadas por los vendedores informales para la pregunta relacionada con vivienda**

Aspecto Pregunta de la Vivienda	Soluciones aportadas
1. Condiciones de habitabilidad (baños, pisos, cocina, entre otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ante la falta de recursos económicos son necesarios los subsidios y apoyos del gobierno para mejoras.</li> </ul>
2. Estructura (reforzamiento estructural, columnas, techos, entre otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solucionar las restricciones económicas que impiden mejorar la estructura de la vivienda, por ejemplo, a través de oportunidades de empleo.</li> <li>• Proveer materiales o acompañamiento a través maestros de obra para las remodelaciones y reestructuración de paredes, columnas y techos de las columnas.</li> </ul>
3. Servicios públicos Domiciliarios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantizar el acceso y cobertura a los servicios de luz, agua y alcantarillado incluso en viviendas no óptimas estructuralmente.</li> </ul>
4. Distribución del Espacio en la Vivienda (hacinamiento)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brindar opciones de vivienda con espacios más amplios.</li> </ul>
5. Acceso a la adquisición de vivienda propia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programas de vivienda con enfoque diferencial para la población de vendedores informales, por ejemplo, opciones de leasing habitacional especiales para vendedores ambulantes.</li> <li>• Con el fin de facilitar el acceso a créditos para la vivienda se puede implementar políticas que fomenten la generación de ingreso estable, y ofrecer líneas de crédito blando con bajos intereses. Además, incluir en la consideración de la aprobación de los créditos y la provisión de vivienda los años que se han pagado en arriendo y el salario obtenido que suele ser muy bajo, estas dos como condiciones preferenciales en las líneas de crédito flexible.</li> <li>• Brindar subsidios y auxilios gubernamentales, en especial ayudas específicas frente a la pandemia.</li> <li>• Reducir dificultades en cuanto a los trámites y la documentación</li> <li>• Fomento de la cultura de ahorro y opciones de ahorro programado</li> <li>• Proveer opciones de financiación a vendedores informales</li> <li>• Propiciar soluciones para las restricciones en el acceso a vivienda derivadas por reportes en Data crédito.</li> </ul>

## Resultados pregunta de entorno I

El análisis total de los resultados a la pregunta de Vivienda I mostró que según los vendedores informales encuestados el aspecto que representa un mayor reto para tener un hábitat digno es la seguridad (35 % de votaciones), seguido por la localización que también obtuvo una votación relevante (26,7%). Los ámbitos de integración, participación y cultura se consideraron como el aspecto que representa un menor reto (Gráfico 5).

**Gráfico 5. Resultados de la pregunta de Entorno I**



### *Análisis por localidades*

El análisis por localidades reveló que para los vendedores informales de las localidades de San Cristóbal, Los Mártires y Puente Aranda la localización es el aspecto que representa un mayor reto para tener un hábitat digno. Para los encuestados de Ciudad Bolívar el mayor reto consiste en los equipamientos, además para los vendedores de Barrios Unidos y Antonio Nariño consiste en el espacio público. En lo que concierne a la localidad de Teusaquillo, los vendedores encuestados afirmaron que el aspecto de movilidad es su principal preocupación. Para las localidades de Bosa, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar la mayor dificultad se halla la seguridad (Tabla 7).

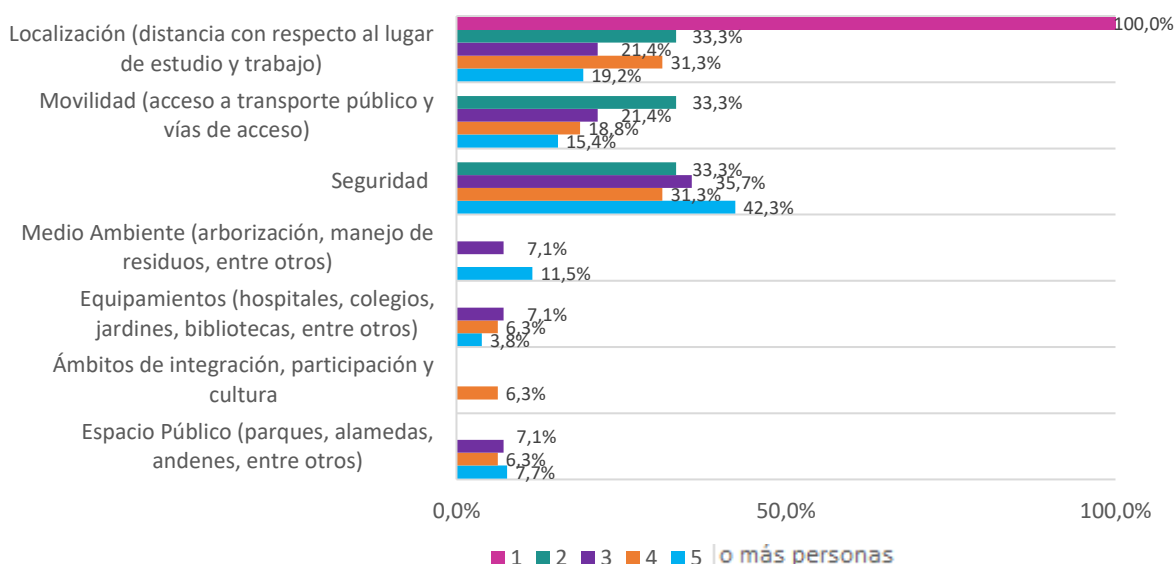
**Tabla 10. Resultados de la pregunta de Entorno I por localidades**

Localidad	Localización	Equipamientos	Espacio público	Movilidad	Ámbitos de integración, participación y cultura	Seguridad	Medio Ambiente
	%	%	%	%	%	%	%
Chapinero	33,3	33,3	0	0	0	33,3	0
Santa Fé	20,0	0	20,0	20,0	0	20,0	20,0
San Cristobal	100,0	0	0	0	0	0	0
Usme	0	66,7	0	0,0	0	33,3	0
Bosa	25,0	0	0	18,8	0	50,0	6,3
Kennedy	40,0	0	0	0,0	0	40,0	20,0
Suba	33,3	0	16,7	33,3	0	16,7	0
Barrios Unidos	0	0	100,0	0	0	0	0
Teusaquillo	0	0	0	100,0	0	0	0
Los Mártires	100,0	0	0	0	0	0	0
Puente Aranda	66,7	0	0	33,3	0	0	0
La Candelaria	0	0	0	0	0	100,0	0
Rafael Uribe Uribe	0	0	0	25,0	25,0	50,0	0
Ciudad Bolivar	0	0	0	0	0,0	100,0	0
Antonio Nariño	0	0	100,0	0	0	0	0
Fontibón	33,3	0	0	33,3	0	33,3	0
Tunjuelito	0	0	0	0,0	0	50,0	50,0

### *Análisis por número de personas que componen el hogar*

El análisis por número de personas que componen el hogar muestra que para los hogares conformados por una persona el aspecto de la localización es el mayor reto para un hábitat digno, para los hogares conformados por dos personas además de la localización los aspectos de movilidad y seguridad son igual de relevantes. Para los hogares conformados por cuatro personas son la localización y la seguridad, en cambio para los hogares de tres y cinco o más integrantes la seguridad representa el mayor reto (Gráfico 6).

**Gráfico 6. Resultados de la pregunta de Entorno I por número de personas que componen el hogar.**



### Resultados pregunta de vivienda II

La tabla 11 recopila los aportes de las posibles soluciones a cada uno de los aspectos de la pregunta de entorno.

**Tabla 11. Soluciones aportadas por los vendedores informales para la pregunta relacionada con entorno**

Aspecto Pregunta de la Vivienda	Soluciones aportadas
1.Localización (distancia con respecto al lugar de estudio y trabajo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tener en cuenta las necesidades de las poblaciones a la hora de generar alternativas de vivienda entre ellos los sitios en los que las personas tienen configurado su tejido social.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofertas de vivienda de interés social en los barrios y zonas cercanas a los ejes en los cuales los vendedores informales de ocupación u oficio desarrollan sus labores.</li> </ul>
2.Equipamientos (hospitales, colegios, jardines, bibliotecas, entre otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proveer materiales o acompañamiento a través maestros de obra para las remodelaciones y reestructuración de paredes, columnas y techos de las columnas.</li> </ul>
3.Espacio Público (parques, alamedas, andenes, entre otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear más zonas verdes y acondicionamiento de parques.</li> <li>Destinar espacios específicos a las labores de los trabajadores informales.</li> </ul>
4.Movilidad (acceso a transporte público y vías de acceso)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar más rutas de transporte con medios de transporte más eficientes, promover la movilidad a través de la bicicleta, por medio del mejoramiento de la malla vial y vías como aquellas destinadas a las ciclorrutas.</li> </ul>
5. Ámbitos de integración, participación y cultura	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es necesario reconocer la labor de los vendedores informales como profesión para que de esta forma se brinde participación en distintos proyectos sociales.</li> </ul>
6.Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fomentar la cooperación vecinal y promover un mayor acompañamiento y presencia de la policía en el marco del respeto hacia la labor de los vendedores informales,</li> <li>Implementar más políticas en pro del empleo, la educación y la salud para reducir la marginalidad.</li> <li>Fortalecimiento integral de la policía y los esquemas de seguridad y vigilancia.</li> </ul>
7. Medio ambiente (manejo de residuos, arborización, entre otros)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorar los esquemas de aseo de la ciudad con un servicio más frecuente.</li> <li>Llevar a cabo programas de sensibilización y cuidado del medio ambiente.</li> <li>Se necesita una planeación integral para garantizar los derechos vinculados a la dignidad del espacio en el que se habita.</li> </ul>

## 5. Reuniones con grupos focalizados

Las reuniones con grupos focalizados tuvieron como objetivo presentar a los actores invitados la propuesta de la Política de Gestión Integral del Hábitat de Bogotá, y la propuesta de desarrollar el Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat. En total participaron 49 personas en cuatro reuniones, las cuales se realizaron entre el 27 de abril y el 4 de mayo de 2021 con los siguientes grupos focalizados:

- 27 de abril: Academia y observatorios distritales.
- 28 de abril: Cooperación Internacional<sup>4</sup>.
- 29 de abril: Sector privado: constructor, financiero y agremiaciones.
- 4 de mayo: Juntas de Acción Comunal.

En promedio, cada una de las reuniones tuvo una duración de 2 horas y 30 minutos, y contó con la participación de los equipos de trabajo de la Secretaría

<sup>4</sup> Se invitó a participar a 10 organizaciones populares de vivienda al grupo focal desarrollado el 28 de abril. Sin embargo, no se contó con su participación. Debido al interés de parte de la SDHT para contar con su participación, se invitaron de nuevo a participar al taller del 4 de mayo, pero de igual forma no se contó con su participación.

Distrital de Hábitat (SDHT) y del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal (IDPAC).

La convocatoria se realizó a través de correos electrónicos con la base de datos de actores consolidada por la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT. El envío de correos de invitación se realizó a partir del viernes 16 de abril de 2021 solicitando a los interesados inscribirse en un enlace dispuesto para tal fin. Además, el viernes 23 de abril de 2021 se envió un recordatorio de la actividad y se adjuntó el enlace de zoom a través de cual se realizó el evento.

Durante cada sesión, se comenzó con una presentación por parte de los asistentes y una bienvenida a cargo del Subsecretario de Planeación y Política, Javier Baquero, o de la subdirectora de Información Sectorial, María Paula Salcedo. Posteriormente, se realizó una exposición de contexto de la Política de Gestión Integral del Hábitat a cargo de Daniel Alarcón, contratista de la Subdirección de Información Sectorial. A continuación, se llevó a cabo una discusión con los participantes relacionada con las principales problemáticas que busca atender la política y los alcances.

#### *Metodología de discusión*

El equipo de la Subdirección de Información Sectorial presentó las estrategias (para esto se apoya en una o dos diapositivas) y realizó las siguientes preguntas:

- ¿Qué estrategia destaca y por qué?
- ¿Cuál estrategia nueva incluiría?

Teniendo en cuenta la estrategia destacada o la estrategia nueva propuesta, se solicita a los participantes establecer un proyecto o producto para implementar en el marco de dicha estrategia en la política.

En relación a los compromisos se propone que los participantes respondan la siguiente pregunta:

- ¿Qué compromisos estaríamos dispuestos a asumir para mejorar del hábitat de Bogotá en el marco de este objetivo?

Adicionalmente, utilizando la plataforma Menti se invitó a los asistentes a priorizar las principales problemáticas relacionadas con una baja calidad del habitar de Bogotá.

Por último, en conjunto con el equipo del IDPAC se invitó a los participantes a proponer acuerdos y compromisos que todos podríamos establecer para construir un mejor hábitat. En las dos primeras sesiones se utilizó la plataforma de Menti y en las dos últimas la plataforma Padlet.

A continuación, se presentan los principales resultados de cada una de las sesiones.

### **5.1. Grupo focal con sectores de la academia**

En este grupo participaron 16 personas, entre las que se destaca el director de la Maestría en Territorio de la Universidad del Externado, docentes de la Universidad de los Andes, de la Universidad de los Libertadores y de la Universidad de la Salle, contratistas de la Secretaría de Ambiente y el jefe del Observatorio Técnico Catastral de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

El Gráfico 6, presenta los resultados del ejercicio de Menti que buscó priorizar las temáticas que son abordadas por la Política por parte de los participantes del grupo focal. Para los representantes de la academia, la principal temática a ser abordada son las condiciones constructivas internas y de la estructura de la vivienda. En segundo lugar, y con igual calificación por parte de los participantes se encuentran: (i) el acceso y/o calidad de los servicios públicos, (ii) la producción de vivienda VIS y VIP, (iii) el cierre financiero de los hogares para el acceso a la vivienda, (iv) la disponibilidad y acceso de equipamientos, espacio público, servicios y comercio e infraestructura de movilidad y (v) las condiciones ambientales del entorno de la vivienda.

## Gráfico 6. Resultados de la priorización de temáticas abordadas por la Política por parte de la Academia

Califique la importancia que debería tener cada temática a ser abordada por la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat



Respecto a objetivos planteados por la política, los miembros del grupo focal mencionaron los siguientes elementos:

### Objetivo 1

- Existe un problema relacionado con el tamaño de las viviendas nuevas, esto afecta en especial la VIS y VIP. Además, las viviendas tienen problemas con la ventilación y la ausencia de patios interiores. Es necesario hablar de mínimos vitales y de criterios de confort.
- Las viviendas en Bogotá podrían ser ampliadas por iniciativa de los habitantes, pero las normas muchas veces no se los permite.
- No se consideran mínimos vitales como servicios públicos.
- Es fundamental incluir una interpretación desde el confort para la VIP y VIS. Hasta el momento, solo se reduce el tema a reforzamiento estructural y los acabados son mínimos.
- Además de las condiciones constructivas, es necesario mirar el contexto. Por ejemplo, hay viviendas en buenas condiciones, pero sin acceso a servicios y localización poco conveniente.
- Reconocer las dinámicas de vida de los hogares.
- También es importante considerar las condiciones productivas de la vivienda. Por ejemplo, incluir espacios para poner tiendas en los primeros pisos. En alturas, doble acceso para ser productivo o tener pequeñas oficinas



- Hay un problema generalizado y es la coordinación sectorial. Hay varios temas que se abordan de manera aislada.
- Planear esos usos mixtos y ver la vocación comercial.
- Movilidad resta la competitividad, y con agendas conjuntas y la vivienda debe ser un eje articulador del territorio. Por ejemplo, se podrían crear súper-manzanas

### *Objetivo 2*

- En términos generales, el objetivo aborda los elementos de la problemática.

### *Objetivo 3*

- Hace falta una mirada más profunda de los servicios públicos.
- Los acueductos comunitarios.
- Hace falta profundizar en las zonas rurales.
- Incluir las dinámicas internas en el municipio - relaciones urbanos rurales.

Respecto a las estrategias, los participantes mencionaron principalmente:

- Promover una cultura ciudadana de cuidado del hábitat.
- Promover la incorporación de estrategias de mitigación del cambio climático y criterios de sostenibilidad.
- Diseñar un espacio público que facilite la movilidad.
- Generar sinergias con los municipios aledaños de Bogotá para facilitar la producción de vivienda VIS y VIP.
- Perspectiva regional y de infraestructura de transporte considerando restricciones de déficit.
- Incluir estrategias audaces como el reciclaje de edificaciones y reutilización de estructuras.
- Ampliar las tipologías de soluciones habitacionales.
- Generar un modelo de gobernanza regional. Se debe incluir en la política el factor de sinergia de Bogotá como área metropolitana con área rural.
- Iniciativas relacionadas con el manejo de residuos y saneamiento y aguas residuales en zonas rurales.
- Conexión con la naturaleza con las acciones de conciencia ambiental.

En relación con los productos, se destacan las siguientes propuestas:

- Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.
- Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.

- Programa para crear un banco de materiales para los ciudadanos.
- Estudio sobre buenas prácticas para la construcción de vivienda en términos de espacio, calidad de los servicios públicos domiciliarios, equipamientos y seguridad.
- Decreto de complementariedad entre el programa de semilleros del Ministerio de Vivienda y Mi Casa Ya.
- Programas de Arriendo social con enfoque de género, poblacional y diferencial.
- Documento diagnóstico sobre las dinámicas del mercado inmobiliario y su incidencia sobre el precio del suelo en Bogotá.
- Talleres sobre la gestión del riesgo en territorios de origen informal.
- Estrategia de fomento a la construcción de vivienda VIS y VIP en el marco del programa Bogotá – Región.
- Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.
- Documento con lineamientos para en enfoque de género, poblacional y diferencial en el marco de las intervenciones integrales al entorno.
- Documento diagnóstico con las principales necesidades y retos de participación de las familias en los mejoramientos del entorno.

Todos los productos propuestos durante esta sesión se encuentran en el Anexo 3.

Durante la sesión, los participantes llegaron a los siguientes compromisos:

- El Observatorio Técnico Catastral se compromete a participar en las mesas de trabajo para desarrollar una perspectiva regional del hábitat a partir de las herramientas que brinda el Catastro Multipropósito.
- El Observatorio de Economía Circular e Innovación de la Salle, el Semillero de elementos atípicos urbanos y nuestras facultades de ingeniería y ciencias del hábitat se comprometen a aportar en la formulación de la PPGIH de Bogotá Ciudad Región.
- Observatorio de Desarrollo Sostenible Bogotá Región se compromete a participar en una mesa regional de prospectiva.
- La Universidad Externado de Colombia se compromete a acompañar procesos de diseño participativo equipamientos y espacio público en áreas rurales.

## 5.2. Grupo focal con entidades de cooperación internacional

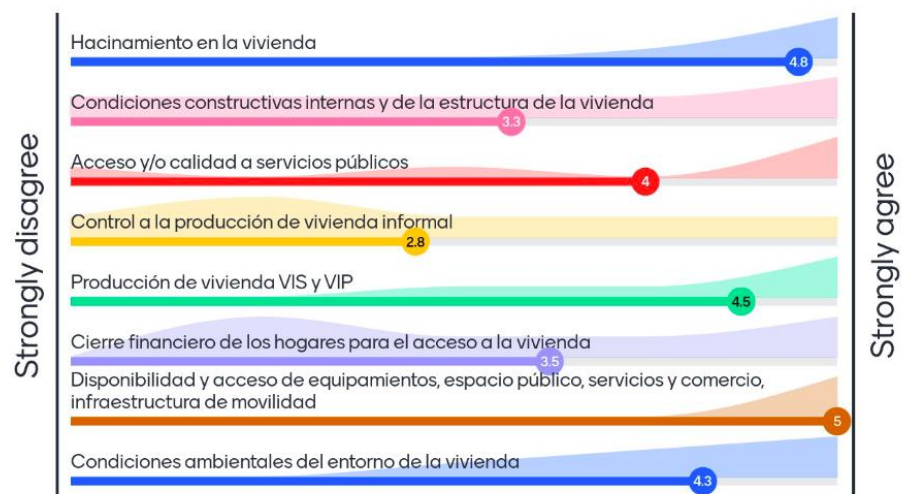
En este grupo participaron 11 personas, entre las que se destacan una consultora del IICA, una consultora de la Misión de Verificación de la ONU en Colombia, la Gerente Regional de Cities Alliance y una consultora de la CEPAL.

Después de la presentación de los asistentes y del contexto de la Política, se les pidió a los asistentes priorizar las temáticas que son abordadas por la Política.

Sus respuestas se encuentran en el Gráfico 7. Para los representantes de las entidades de cooperación internacional, la principal temática a ser abordada es la disponibilidad y acceso de equipamientos, espacio público, servicios y comercio e infraestructura de movilidad y, en segundo lugar, el hacinamiento en la vivienda.

**Gráfico 7. Resultados de la priorización de temáticas abordadas por la Política por parte de las entidades de cooperación internacional**

Califique la importancia que debería tener cada temática a ser abordada por la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat



En relación con los objetivos, los miembros del grupo focal plantearon principalmente los siguientes puntos:

- Hace falta tener más claridad sobre los beneficiarios de las propuestas de soluciones habitacionales. Por ejemplo, las personas desplazadas.
- Soluciones habitacionales construidas por la misma comunidad.
- Establecer nuevas variables demográficas para priorizar los subsidios de viviendas.

De igual manera, respecto a las estrategias que van a ser abordadas en la Política, los miembros del grupo focal plantearon:

- En tema de materiales pensar en uso de materiales alternativos bajos en carbono y que sean locales. Esto podría fortalecer las cadenas de valor e impulsar el empleo.
- Readecuación y ampliación entendiendo que las viviendas se vuelven espacios productivos sobre todo con la pandemia: Las personas están

trabajando, estudiando, haciendo tareas de cuidado. Incluir esto en el diseño.

- Invertir en readecuación para bajar costos de las familias en el cuidado y mantención de las viviendas
- transversalizar el enfoque de género, no sólo en términos de casos de violencia, sino en general de cómo habitan la ciudad (ej: trayectos de movilidad, necesidades específicas más allá de la inseguridad).
- Promover soluciones permanentes ante fenómenos climáticos.
- Mejorar la relación entre lo rural y urbano. Flexibilizar los criterios de entrega de subsidios.
- Tener en cuenta la función social del suelo, mejorar la gestión del suelo urbanizable en la ciudad.

En relación con los productos, se destacan las siguientes propuestas:

- Readecuación y ampliación entendiendo que las viviendas se vuelven espacios productivos sobre todo con la pandemia: las personas están trabajando, estudiando, haciendo tareas de cuidado. Incluir esto en el diseño.
- Uso de materiales de construcción alternativos bajos en carbono y que sean locales.
- Programa de readecuación para bajar costos de las familias en el cuidado y mantenimiento de las viviendas.
- Espacios participativos para definir necesidades relacionadas con el hábitat de los ciudadanos.
- Componentes de información para el acceso a financiamiento de vivienda en lenguaje más sencillo.
- Información crediticia transparente.
- Reservar y controlar los precios del suelo destinado a vivienda social.
- Mayor flexibilidad en las soluciones habitacionales.
- Estudio de caracterización de las demandas habitacionales de grupos vulnerables (por ejemplo, desplazados).
- Estudio de costos de construcción y ejecución de proyectos de vivienda
- Priorización de la asignación de subsidios de vivienda de acuerdo con variables sociales y físicas.
- Revisión de políticas de alquiler, pensando en especial en los migrantes.
- Herramientas de construcción participativa del entorno. En México “Decide y construye”.
- Mecanismos para monitorear los avances de la política.
- Mecanismos para mapear vulnerabilidad y establecer focos.
- Instancias fuertes de coordinación intergubernamental y territorial.

Todos los productos propuestos durante esta sesión se encuentran en el Anexo 3.

Durante la sesión, los participantes llegaron a los siguientes compromisos:

- “Presentar metodologías para elaborar políticas urbanas integradas”.
- “Aportar a la construcción del documento CONPES, en instancias que propicien un espacio mayor de análisis”.
- Proponer normativas en el componente ambiental como requisito para el diseño y la construcción de la vivienda.
- Facilitar intercambios de experiencias con otras ciudad y actores de la región.
- Socializar las iniciativas innovadoras y de gestión que se propongan mediante eventos académicos y públicos para fortalecer el reconocimiento sobre el hábitat mas allá de la vivienda.

### 5.3. Grupo focal con sector privado

En este grupo participaron 12 personas, entre las que se destacan el jefe de la sección técnica de CAFAM, un especialista del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, el director de Normalización de Fedelonjas y un asesor de gestión gremial de CAMACOL.

Después de la presentación de los asistentes y del contexto de la Política, se les pidió a los asistentes priorizar las temáticas que son abordadas por la Política. Sus respuestas se encuentran en el Gráfico 8. Para los participantes del sector privado, la principal temática a ser abordada es la de condiciones ambientales del entorno de la vivienda y, en segundo lugar, las condiciones constructivas internas y de la estructura de la vivienda.

### Gráfico 8. Resultados de la priorización de temáticas abordadas por la Política por parte del sector privado

Califique la importancia que debería tener cada temática a ser abordada por la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat



En relación con los objetivos, los miembros del grupo focal plantearon principalmente los siguientes puntos:

- Proponer una línea de trabajo enfocado principalmente en solucionar el hacinamiento.
- Incorporar acciones relaciones con la gestión al cambio climático.
- Condiciones de diseño de VIS y VIP. Eficiencia en el consumo energético y concepto de sostenibilidad.
- Mejorar la calidad del espacio público y articular de mejor manera el POT.
- Lograr la habilitación de suelo de forma transversal para lograr la prevención en áreas de riesgo y evitar a ocupación ambiental de ciertos elementos.
- Proyectos con ubicaciones en zonas claves. La VIS generalmente no está localizada en un buen lugar.
- En esta componente seria clave dejar incluidos incentivos de construcción para vis y vip. De acuerdo con lo que se ha visto el 221 no permite efectivamente generar incentivos y promover la construcción de VIS y VIP.
- Considerar temas de renovación urbana como herramienta para solucionar el déficit habitacional.

De igual manera, respecto a las estrategias que van a ser abordadas en la Política, los miembros del grupo focal plantearon:



- Considerar otras soluciones habitacionales, como el arriendo.
- Medidas activas y pasivas que aporten al concepto de sostenibilidad
- Proyectos asociativos de articulación del territorio.
- Promover y analizar el tema del espacio mínimo para las familias en la vivienda.
- Proveer a los ciudadanos con mejores ofertas y precios para dotar los hogares.
- Teniendo en cuenta la estrategia propuesta anteriormente, proponga una idea o acción innovadora que considera debemos implementar en el marco de esta política para logra el objetivo propuesto.
- Incorporar acciones relacionadas con la gestión del cambio climático. Tema como la descarbonización de edificios.

En relación con los productos, se destacan las siguientes propuestas:

- Viviendas nuevas VIS y VIP sin acabados. Que las personas de menores recursos puedan acceder.
- Medidas activas y pasivas que aporten al concepto de sostenibilidad.
- Proyectos asociativos de articulación del territorio.
- Promover y analizar el tema del espacio mínimo para las familias en la vivienda.
- Incorporar acciones relacionadas con la gestión del cambio climático. Tema como la descarbonización de edificios.
- Lograr la habilitación de suelo de forma transversal para lograr la prevención en áreas de riesgo y evitar a ocupación ambiental de ciertos elementos.
- Subsidios a la vivienda usada y otros subsidios más bajos para arrendamiento.
- La VIS generalmente no está localizada en un buen lugar.
- Mecanismos para Regular el precio de otros tipos de suelo en la ciudad.
- La VUC es una herramienta que dinamiza la eficiencia de los trámites, sin embargo, a hoy tienen una serie de oportunidades de mejora que se deben evaluar previo a la asignación de otras funciones.
- En los temas de ocupación informal del territorio la sensibilización a las comunidades frente a los riesgos que esto presenta.
- En esta componente seria clave dejar incluidos incentivos de construcción para vis y vip. De acuerdo con lo que se ha visto el 2021 no permite efectivamente generar incentivos y promover la construcción de VIS y VIP.
- Considerar temas de renovación urbana como herramienta para solucionar el déficit habitacional.
- Validar la legalidad de los proyectos.
- Atención a la informalidad mediante información para que las familias identifiquen temas de legalidad.



- Normatividad para exigir equipamientos prioritarios (distancia, rango, temas de seguridad)
- En cuanto a renovación urbana afianzar la capacidad institucional de la ERU y su gestión social.
- Reconfiguración de la naturaleza jurídica en planes de renovación para generar equipamientos necesarios conectados en puntos claves y que tengan en cuenta la mixtura de usos.
- Control efectivo de entidades para ejercer un control urbano sobre proyectos de construcción.
- Control desde la oferta a la construcción desde el Distrito.
- Calidad del aire para las nuevas viviendas – asentamientos.

Todos los productos propuestos durante esta sesión se encuentran en el Anexo 3.

Durante la sesión, los participantes llegaron a los siguientes compromisos:

- Camacol Bogotá y Cundinamarca: “Estamos comprometidos con generar cambios, en donde nuestras actividades contribuyan significativamente a la sostenibilidad de Bogotá y la Región.
- “Proponer espacios y áreas mínimas en las viviendas de acuerdo con la conformación de familias que se reglamente para contar con unas condiciones mínimas de habitabilidad y evitar el hacinamiento”.
- El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible se compromete a realizar aportes permanentemente a las políticas públicas destinadas a los procesos de sostenibilidad integral y al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y del entorno urbano. Asimismo, “desde el proyecto Acelerador de Edificaciones Neto Cero Carbono estaremos trabajando conjuntamente con el Distrito en las acciones locales para el logro de las metas de descarbonización en las edificaciones”.
- Aportar conocimientos y experiencias en el tema de arrendamiento y vivienda usada, como soluciones para el acceso a una vivienda digna.

#### **5.4. Grupo focal con miembros de juntas de acción comunal**

En este grupo participaron 10 personas, entre las que se destacan la delegada de la JAC Vereda El Verjón Bajo Chapinero, la presidente de una JAC en Ciudad Bolívar y el presidente de la JAC Barrio Portales del Norte - Suba Oriental.

La discusión del grupo focal comenzó alrededor de los objetivos de la Política. Al respecto, los participantes destacaron los siguientes elementos:

- La materialización del derecho a la vivienda para todos los bogotanos. Al respecto, los participantes manifestaron su preocupación por los elevados costos de la vivienda en Bogotá y, en particular, del suelo.

- Evitar o mitigar los efectos de la gentrificación en la ciudad.
- Facilitar el acceso a la vivienda en especial para los jóvenes. Ellos tienen dificultades para llegar al cierre financiero, porque enfrentan problemas relacionadas con el desempleo.
- La oferta de vivienda VIS y VIP se enfoca principalmente en apartamentos.
- Falta de control de las construcciones informales.
- Falta de acceso universal a viviendas para personas en condición de discapacidad.
- Hacinamiento en las viviendas, que incide en problemas sociales.
- Falta la recuperación del espacio público.

Adicionalmente, los participantes propusieron las siguientes estrategias:

- Construcción de vivienda que tenga en cuenta la protección de los ecosistemas.
- Exigir espacios verdes para las construcciones.
- Capacitación por parte de la Secretaría del Hábitat a las comunidades para el conocimiento y entendimiento de las normatividades.
- Mayor control desde la SDHT en temas de construcción sobre elementos ambientales en especial en zonas rurales
- Mayor control para prevenir comportamientos contrarios a la protección ambiental, por ejemplo, actividades como quemar madera para obtener carbón
- Entender la economía de las personas.
- Reducir los trámites excesivos para los temas de vivienda.

En relación con los productos, se destacan las siguientes propuestas:

- Redes de servicio público no óptimas en zona urbana y rural.
- Costo de los servicios públicos en ocasiones es más alto que el del arrendamiento.
- Restricciones para la ampliación de la vivienda por iniciativa del hogar
- Créditos para mejoras de la vivienda.
- Condiciones constructivas para personas en condición de discapacidad.
- Soluciones para evitar el doble uso de las viviendas: vivienda y taller/fábrica.
- Falta de control para las construcciones ilegales.
- Generar espacios de compra de vivienda para jóvenes y madres cabeza de familia.
- Articulación interinstitucional para atender necesidades de la población
- Reducción de trámites excesivos.
- Capacitación a las comunidades acerca del conocimiento y entendimiento de las normatividades.

- Acompañamiento de la SDHT a la comunidad para conciliar conflictos ambientales y de construcción en zonas rurales.
- Construcción de vías para mejorar el entorno.
- Construcción de vivienda que tenga en cuenta la protección de ecosistemas.
- Actividades de prevención a la ilegalidad en la construcción de viviendas y en los asentamientos

Todos los productos propuestos durante esta sesión se encuentran en el Anexo 3.

Durante la sesión, los participantes llegaron a los siguientes compromisos:

- “Hacer mas énfasis y publicidad de los "beneficios" que trae a TODOS lo legal y de los "perjuicios" que trae lo ilegal. Hablando de Hábitat favorecer los proyectos legales y ser muy fuertes con la ilegalidad.
- “Promover una cultura de la legalidad”.

## 6. Implementación del Instrumento para captura de información de ciudadanía no organizada (Bogotá Abierta)

Con el fin de obtener la participación de la ciudadanía no organizada, la presente estrategia incluyó el uso de la Plataforma Bogotá Abierta, un espacio diseñado por el IDPAC (Instituto Distrital para la Participación y Acción Comunal) que tiene el propósito de promover la participación e innovación ciudadana del Gobierno Distrital. A través de esta herramienta, se establecen retos y preguntas de interés para la ciudadanía que estén relacionados con las problemáticas de la ciudad. Con su participación, “los ciudadanos tienen la posibilidad de convertir los problemas o dificultades en oportunidades de transformación positiva que los ciudadanos impulsan con sus ideas, aportes y contenidos”<sup>5</sup>.

Para lo anterior, en alianza entre el IDPAC y la SDHT se propuso un reto que permitió a la ciudadanía realizar sus aportes entorno a las tres problemáticas principales que orientan y definen los objetivos específicos de la Política Integral de Gestión del Hábitat, con la siguiente pregunta:

La Administración Distrital, a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, se encuentra formulando la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat, instrumento que definirá una orientación estratégica que permita la **mejorar la calidad del hábitat urbano y rural de la ciudad** por medio de una gestión integral soportada en criterios **de desarrollo territorial, equidad, sostenibilidad ambiental y eficiencia institucional**.

<sup>5</sup> Tomado de la página de Bogotá Abierta, consultado el 7 de abril de 2021.

¿Qué ideas propones para que Bogotá sea un mejor lugar para tener una vivienda digna?

La pregunta estuvo disponible para ser respondida desde el 20 de abril y hasta el 24 de mayo de 2021. En total se recolectaron 61 respuestas.

Los aportes recibidos de la ciudadanía se enfocaron a los diferentes aspectos recogidos en el objetivo de la política: las condiciones estructurales y físicas de la vivienda, el acceso a la vivienda y el mejoramiento de las condiciones del entorno de la vivienda. Así pues, los aportes se categorizaron alrededor de dos ejes temáticos principales: vivienda y entorno, a partir de los cuales se obtuvo para cada uno de ellos las siguientes propuestas:

## 6.1. Respuestas relacionadas con la vivienda

### *Estructura*

- Construcciones sostenibles y uso eficiente de energías alternativas. Incorporar estándares ecológicos especialmente en vivienda VIS mediante la instalación de paneles solares para la provisión de energías a zonas comunes, ascensores, y calentadores de las viviendas. Esto puede ayudar a la reducción del costo de este servicio, y a la provisión eficiente de la energía en zonas rurales.
- Techos, fachadas verdes y jardines verticales. Esto se puede lograr mediante la generación de incentivos a las constructoras para que incluyan estas innovaciones, al igual que por medio de regulaciones de estándares mínimos que exijan un componente verde en el diseño. Además, con el fin de contribuir a este proceso de reverdecer las fachadas y azoteas, se pueden promover iniciativas como la adopción de plantas colgantes para las fachadas de cada piso (helechos, mantos de gitana, etc.) y crear corredores verdes a partir de estas fachadas.
- Autoconstrucción de la vivienda. Apoyo por parte del Distrito con materiales, capacitación y acompañamiento en la construcción para garantizar que las mejoras en las construcciones llevadas a cabo de forma independiente por los propietarios se hagan bajo estándares de calidad y normatividad.

### *Nuevos modelos de vivienda*

- Vivienda pensada en el cuidado. Se discute un programa impulsado por el Distrito de mejora de las viviendas pensadas en las actividades del cuidado, de tal forma que se adecuen los espacios de la vivienda en respuesta a los requerimientos de población adulto mayor, personas

discapacitadas y también se incorporen requerimientos estructurales obligatorios para estas poblaciones en nuevas construcciones.

- Vivienda colectiva y colaborativa. Considerar e implementar modelos colaborativos de vivienda en donde adultos mayores y jóvenes puedan convivir de manera conjunta en residencias, bajo un esquema colaborativo en que los jóvenes presten servicios a los adultos mayores, a cambio de un porcentaje del pago del arriendo de su lugar de vivienda.

### *Acceso a la vivienda*

- Soluciones habitacionales para la población vulnerable. Brindar opciones de vivienda digna a la población adulto mayor en situaciones de riesgo que por salud, edad, o situación de abandono no tienen una vivienda digna.
- Financiación. Acceso a financiamiento del 100% para compra de inmuebles nuevos y usados.
- Políticas que incentiven el acceso a la vivienda. Es importante promover políticas que incentiven oportunidades de empleo para permitir no solo el acceso a vivienda sino poder contar con capacidad de pago para las mejoras estructurales a las viviendas que se necesiten.
- Proyectos de vivienda. Retomar el proyecto de revitalización del centro de la ciudad donde se encuentran edificaciones deterioradas y devaluadas para el reúso y adaptación en viviendas VIS y reasentamiento de familias ubicadas de manera informal en zonas de riesgo y de protección ambiental. De igual forma, se recalca la importancia de disminuir las demoras y llevar a cabo los proyectos urbanísticos en tiempos eficientes, por ejemplo, se propone avanzar en proyectos como el de Lagos de Torca para proveer vivienda digna a miles de hogares.

## **6.2. Respuestas relacionadas con el entorno**

### *Espacio público*

- Nuevo uso de andenes y puentes peatonales. Definir algunos puentes peatonales y andenes a lo largo de ciertas vías principales e inter barriales como espacios destinados a usos y funciones especializadas de esparcimiento, arte, y cultura.
- Inclusión. Espacios peatonales públicos con andenes de calidad, señalización apropiada para personas con discapacidad visual, y calles con rampas, pensadas en abuelos, niños y personas en condición de discapacidad o madres con bebés en coches.
- Mobiliario. Ampliar el mobiliario en los parques naturales, humedales, y cerros orientales para promover la apropiación de estos espacios. Así mismo, se debe aprovechar los espacios públicos en los barrios para

instalar mobiliario de ejercicio y esparcimiento en pequeños espacios y a lo largo de recorridos de avenida.

- Reorganización de ciclorrutas. Se debería demarcar ciertos andenes para el tránsito de bicicletas en un solo sentido y permitir así extender e interconectar toda la red de ciclovías de la ciudad. Estas ciclorrutas se pueden extender en zonas como los cerros de Ciudad Bolívar, desde la montaña de Doña Juana hasta la estación del Paraíso del cable aéreo de Ciudad Bolívar, llegando hasta el terminal del sur en la localidad de Bosa. Así mismo, se deberían adecuar las ciclorrutas con nuevos espacios verdes y de integración cultural y recreativa tales como plazoletas y estaciones de comercio en todo su recorrido.
- Espacio público verde. Promoción de infraestructura verde en los espacios públicos por medio de la adecuación de puentes ecológicos con cobertura vegetal e implementación de alamedas y corredores verdes en cada localidad, con espacios nuevos especializados para comercio y exposiciones artísticas.
- Proyecto puente Monserrate-Guadalupe. Llevar a cabo la propuesta del puente Monserrate-Guadalupe permitiría convertirlo en un atractivo importante para la ciudad de clase mundial.
- Soterramiento eléctrico. Iniciar el proceso progresivo de soterramiento de redes eléctricas en especial en sectores de desarrollo en los barrios lo cual permite el embellecimiento de la ciudad.

### *Equipamientos*

- Modernización. Mejorar la infraestructura y el diseño de los espacios y edificaciones que proveen servicios a los ciudadanos para mejorar la apariencia de la ciudad.
- Área de renovación urbana del Bronx. Extender el área de renovación del Bronx a todo el sector de Santa Fé y San Bernardo para instalar allí a las grandes empresas asiáticas y a los grandes proyectos comerciales para emprendedores de todos los estratos.
- Proyectos de desarrollo. Propiciar mayores espacios recreativos y escuelas que fortalezcan la realización de proyectos que permitan generar un impacto positivo a escala nacional.
- Ampliación del Centro Internacional. Extender el Centro Internacional hacia la parte sur de la ciudad como parte del centro internacional extendido con edificaciones innovadoras y rascacielos.

### *Medio Ambiente*

- Renaturalización y desarrollo alrededor de ríos y redes hídricas. Propiciar la recuperación de las fuentes de agua y reintegrarlas al sistema ecológico de la ciudad puede impulsar el desarrollo instituyendo alrededor de estos ejes nuevos espacios de integración y articulación comercial.



- Respeto de los ecosistemas naturales. Promover la recuperación de los cuerpos de agua, la protección de bienes y servicios ecosistémicos, el respeto a todas las formas de vida, el adecuado manejo y gestión de los residuos, el ordenamiento y planeación territorial acorde con las dinámicas naturales.
- Arborización y coberturas verdes. Para contrarrestar la mala calidad del aire y promover una ciudad ambientalmente sana es necesario considerar medidas como la reorganización de separadores con mayor cobertura arbórea, adecuación de estaciones y paraderos de transporte con techos verdes, al igual que puentes peatonales con plantas colgantes siguiendo modelos de ciudades sostenibles.
- Uso, apropiación y conservación de los recursos naturales. Es importante garantizar el cumplimiento del rol del Jardín Botánico frente a su función de conservación de las especies vegetales. Además, se debe incentivar una cultura que permita a los ciudadanos apropiarse de las zonas verdes y contribuir a la conservación y protección de los ecosistemas.
- Nuevos espacios ecológicos. Reorganización de parques y humedales en el centro de la ciudad, con especial aprovechamiento del Río Arzobispo. Así mismo, propiciar la creación de nuevas sedes del Jardín Botánico integrados a toda la estructura primaria y secundaria de la ciudad que contribuyan al mantenimiento del ornato público.

#### *Ámbitos de integración, participación y cultura.*

- Intercambio cultural, de recreación y deporte. Utilización y definición de espacios públicos en zonas especializadas para generar encuentros entre la ciudadanía a través de eventos de cine, campeonatos deportivos, torneos, bici caravanas y festivales nocturnos.
- Eventos que fomenten sentido de apropiación. Promover eventos de participación inter barrial con apoyo del distrito en aspectos de ornato, embellecimiento, unificación del color de las fachadas, plantas, obras de arte, iluminación de las viviendas, limpieza de postes y eventos similares.
- Promoción de inversión y cooperación internacional. Creación de proyectos y eventos con alcance nacional e internacional en espacios abiertos con mayor acceso de público que atraigan inversión extranjera. Además, incentivar la cooperación comercial y cultural Asia- Bogotá.
- Comunicación y difusión efectiva de las actividades culturales y espacios de integración. Es necesario mejorar los canales de comunicación de las distintas actividades promocionadas por el Distrito como parte de los diferentes espacios de integración, participación y cultura.

#### *Movilidad*

- Medios de transporte multimodales. Implementar tecnologías de punta para la movilidad masiva que incluyan y promuevan estándares



tecnológicos y permitan la movilidad en tiempos razonables a través de medios de transporte multimodales: tranvías, trenes, metro, cables, bicicleta, etc.

- Movilidad digna. Regular la venta informal en el transporte público, por medio de la creación de espacios especializados para vendedores del transporte urbano.
- Intervención en zonas de riesgo. Intervenir las zonas afectadas por el paso de vehículos pesados tipo buses y vehículos de carga, por medio del control de tráfico de estos vehículos y la construcción de barreras verticales que disipen las ondas sísmicas no naturales ocasionadas por el paso vehicular. Esta problemática se identificó especialmente en el barrio Pablo VI en las carreras 50 y calle 53 con las edificaciones y avenidas construidas en zonas de alto nivel freático.
- Integración proyecto metro y Jardín Botánico. Integrar al Jardín Botánico de Bogotá en la construcción del recorrido de la primera línea del metro para adecuar los espacios aledaños a las líneas de metro en senderos verdes.
- Vías de transporte propiciadas por la recuperación de los ríos. Teniendo en cuenta el acelerado proceso de recuperación del Río Bogotá podrían construirse puertos de transporte de mercancías sobre el río en la parte norte y sur que permitan el ingreso por los principales afluentes hacia el centro de la ciudad, esto puede tener un impacto positivo en la generación de trabajo para las comunidades aledañas y generar nuevas formas de comercio en la ciudad.

### *Seguridad*

- Vigilancia y monitoreo. Con el propósito de garantizar la seguridad se debe mejorar el sistema de vigilancia con más cámaras de seguridad en varias zonas de la ciudad, mejor iluminación, y mayor cobertura y monitoreo por parte de la Policía.

### *Innovación y tecnologías*

- Ciencia de datos en la planificación. Incorporar a la gestión del hábitat herramientas en ciencia de datos en lenguajes como Python que contribuyan a la transparencia en el manejo de la información tales como modelos City 3D y Smart Cities para la toma de decisiones mediante análisis espaciales, creación de entornos de visualización para la cuantificación y modelación de variables del hábitat.

## 7. Socialización en redes sociales y en medios de comunicación internos del sector del hábitat

A través de los medios digitales y de los canales de comunicación institucional que cuentan las entidades del sector, se busca informar sobre el proceso de formulación de la política pública al interior de la SDHT y con la ciudadanía en general. En particular, se busca promover al interior de la SDHT la apropiación institucional de la política pública y divulgar el Panel de discusión “La política para el mejor hogar” y el Gran pacto por un mejor hábitat en Bogotá.

Dentro de las actividades propuestas, están incluidas:

- Informar en redes sociales y en canales institucionales sobre el proceso de formulación y los objetivos de la PGIH.
- Divulgación del proceso de elaboración de la política para difusión interna.
- Divulgación de los cambios entre la actual y la nueva política de gestión integral del hábitat.

## 8. Panel de discusión “La Política para el Mejor Hogar”

El Panel de discusión tiene como objetivo generar un espacio en el cual se dé a conocer a la ciudadanía la formulación estratégica de la Política y sus principales estrategias y productos. De igual manera, recibir una retroalimentación por parte de expertos en los temas de vivienda y entorno. Este foro servirá de cierre al proceso de consulta y participación, en la etapa de formulación, de la Política Pública de Gestión del Hábitat, con los diferentes actores como lo son: academia, gremios, entidades de orden nacional y distrital, y los ciudadanos en general, lo anterior con la finalidad de promover la apropiación de este instrumento de planeación de largo plazo para la ciudad. De acuerdo con el cronograma estimado, se espera realizar el Panel el próximo 27 de julio de 2021.

### *Descripción*

Con el fin de articular actores relevantes del sector y generar un mayor impacto estratégico para la Política del Hábitat, se propone desarrollar el panel «**La Política para el Mejor Hogar**», el cual será moderado por la secretaria del Hábitat, doctora Nadya Rangel Rada.

En este espacio se desarrollarán preguntas que abarquen los objetivos específicos de la política, orientando la discusión con los invitados hacia la identificación de los retos y posibles soluciones a las problemáticas sobre las cuales debe dar respuesta la política pública.

Se propone que el panel sea transmitido por medio de la plataforma que considere la Oficina Asesora de Comunicaciones de la SDHT y del IDPAC.

Adicionalmente, se propone invitar al director del IDPAC, Alexander Reina Otero, con el fin de enlazar una perspectiva participativa frente a los retos de la política. De esta manera, el director hará un énfasis en los compromisos y pactos que se mencionan durante el Panel e invitará a los participantes a suscribirlo. Igualmente, explicará la propuesta de complementar la formulación de la política pública con el establecimiento de un Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat.

## **9. Gran Pacto Ciudadano Por Un Mejor Hábitat**

El Instituto Distrital de Participación y Acción comunal IDPAC, mediante su proyecto estratégico Pactando se articula en términos metodológicos como estrategia para la participación incidente de la ciudadanía en el marco del Pacto por un mejor hábitat en Bogotá.

La metodología aportada se orienta a generar acuerdos consensuados socialmente, a través del establecimiento de acciones ciudadanas mediante procesos y mecanismos de participación, empoderamiento social y la convergencia de acciones institucionales e interinstitucionales para la transformación de problemáticas locales y de la Bogotá-Región.

Lo anterior con el objetivo de fortalecer la construcción del Nuevo Contrato Social y Ambiental, aprobado en el Plan de Desarrollo, a través de un ejercicio de diálogo y concertación entre diversos actores y sujetos sociales con posturas diversas y/o en conflicto sobre temas claves y territorios priorizados de la Ciudad - Región.

El pacto es un proceso de diálogo y concertación con los actores involucrados con lo temas de hábitat del Distrito para que, con base en corresponsabilidades y roles diferenciados, se construyan y definan compromisos de voluntades que garanticen la construcción participativa e incidente de la política pública integral del hábitat. Es un llamado a la acción por un mejor Hábitat en Bogotá.

El Pacto por un mejor Hábitat en Bogotá es un instrumento que legitima, consolida y evidencia el proceso democrático de diálogo, concertación y aceptación de corresponsabilidad y compromisos, por medio de la metodología proporcionada por el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC, establecida en el artículo 136 del Acuerdo Distrital 761 del 2020, acuerdos de acción colectiva y pactos con participación ciudadana.

Con el pacto por un mejor Hábitat en Bogotá, pactemos por Bogotá, buscamos definir acciones concretas que los diversos actores están dispuestos a realizar como compromisos para mejorar la calidad del hábitat de la ciudad. Estas

acciones pueden estar enmarcadas dentro de los objetivos de la política pública integral de hábitat o pueden ser libremente propuestas por los firmantes.

Inicialmente, los firmantes reconocen la necesidad de hacer un acuerdo en lo fundamental, denominado “Compromisos fundamentales”, y posteriormente presentan sus “Compromisos particulares”, que son estas acciones que cada uno está dispuesto a hacer por su ciudad.

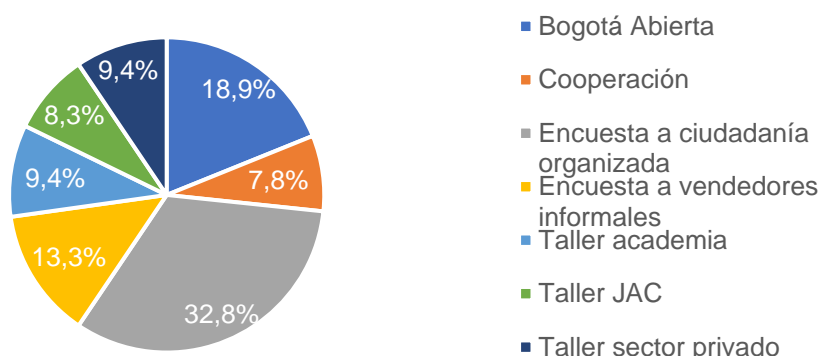
Por último, se extenderá la invitación para que más empresas, colectivos, academia y ciudadanos se sumen a este Pacto y se comprometan con acciones que redunden en la mejora del hábitat de la ciudad. Está prevista la realización del Gran Pacto Ciudadano por un Mejor Hábitat en una fecha posterior a la adaptación de la Política.

## **10. Resultados parciales del proceso de consulta, participación y socialización de la PGIH**

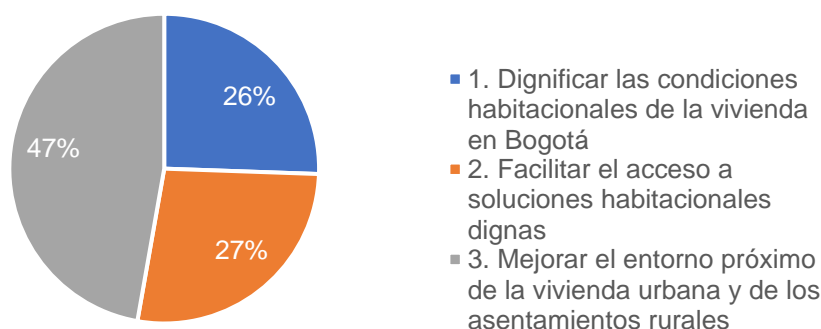
A través de la participación de los cuatro grupos focales (con una participación de 49 personas), de las encuestas a la ciudadanía organizada (con 163 participantes), la encuesta telefónica a vendedores informales (42 participantes) y la pregunta en Bogotá Abierta (61 respuestas), los ciudadanos que participaron en total propusieron **180 productos** para ser incorporados en la PGIH.

De acuerdo con el Gráfico 9, el 32,8% de los productos propuestos fueron sugeridos a través de las encuestas a la ciudadanía organizada y el 18,9% a través de la Plataforma de Bogotá Abierta. De igual manera, el 47% de los productos corresponden al objetivo 3 de la PGIH de Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales.

### **Gráfico 9. Distribución de los productos propuestos según el espacio en el que fue propuesto**



**Gráfico 10. Distribución de los productos propuestos según los objetivos de la PGIH**



Es importante mencionar que de acuerdo con una evaluación preliminar realizada por parte del equipo de la Subdirección de Información Sectorial de la Secretaría Distrital del Hábitat, el 42% de los productos propuestos (75) corresponden a productos o iniciativas de otras políticas propuestas por el Gobierno Distrital o se encuentran incluidos en otros instrumentos de política tales como el Plan de Ordenamiento Territorial. Por su parte, el 27% de los productos propuestos (41) ya se encuentran en el Plan de acción de la política. Por último, el 31% de los productos (64) son productos que potencialmente podrían hacer parte de la formulación de la política.

A continuación, se realizó un proceso para evaluar la viabilidad a corto y largo plazo de los productos propuestos. Para esto se siguió una metodología<sup>6</sup> que establece evaluar la gobernabilidad y la importancia de cada uno de los productos, de esta manera serán priorizados los productos calificados con alta gobernabilidad y alta importancia.

La gobernabilidad corresponde al control o dominio que tienen sobre el tema las entidades del Distrito. Se hace una calificación de 0 a 5, siendo 5 = fuerte, 3 = moderado, 1 = débil, 0 = nula. Los criterios para tener en cuenta en la calificación

<sup>6</sup> Mojica Francisco, "La construcción del futuro" (2005). Universidad Externado de Colombia.  
Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[www.facebook.com/SecretariaHabitat](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
@HabitatBogota  
Código Postal: 110231

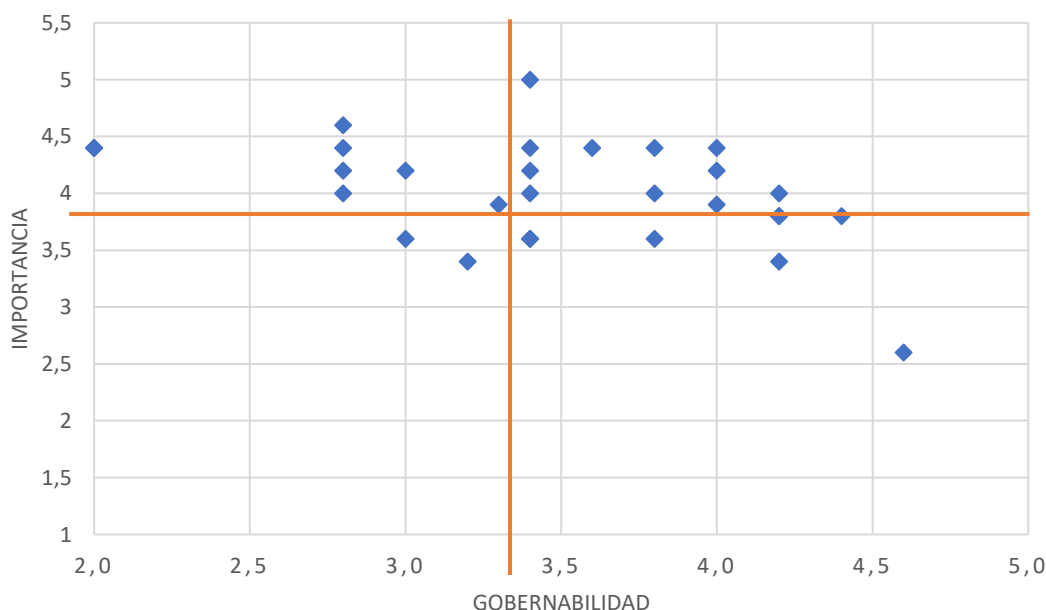
de gobernabilidad son: (i) elevados costos para su implementación, (ii) dependencia de terceros (sector privado o Gobierno Nacional) y (iii) carencia de capacidad técnica y operativa para llevarlo a cabo.

La importancia corresponde a la relevancia de las ideas respecto al futuro del hábitat de la ciudad. Se hace una calificación de 0 a 5, siendo 5 = muy importante; 4 = importante; 3 = duda; 2 = poco importante; 1 = sin ninguna importancia. Los criterios para tener en cuenta en la calificación de la importancia son: (i) alto impacto en problemas sociales relevantes en la actualidad, (ii) relación con el cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible y (iii) relación con el árbol de problemas y la formulación estratégica de la PGIH.

La Subsecretaría de Información Sectorial le pidió la opinión a 4 expertos de la Secretaría Distrital del Hábitat para hacer la calificación de los productos según los criterios anteriormente descritos. La opinión de estos expertos fue promediada por igual y se le asignó una calificación única a cada producto.

El Gráfico 11 presenta la priorización de los productos propuestos por la ciudadanía, de acuerdo a los dos criterios presentados previamente: la gobernabilidad y la importancia. Los productos que se encuentran en el cuadrante superior derecho son aquellos que, de acuerdo con los expertos consultados, tienen alta importancia y alta gobernabilidad para el cumplimiento de los objetivos de la PGIH.

**Gráfico 11. Priorización de los productos propuestos de acuerdo con la gobernabilidad e importancia**



**Fuente:** Subdirección de Información Sectorial – SDHT (2021)

De acuerdo con la metodología presentada previamente, la Tabla 12 enlista los productos que se encuentran en el cuadrante que corresponde a la categoría de alta gobernabilidad y alta importancia. De igual manera, se sugiere un posible responsable de implementar este producto. Es importante mencionar que este listado está sujeto a revisión y valoración teniendo en cuenta su factibilidad y viabilidad en el corto mediano o largo plazo. El siguiente proceso es realizar mesas de trabajo con las entidades posiblemente responsables para hacer su evaluación y posible incorporación en la PGIH.

**Tabla 12. Productos priorizados de acuerdo con la gobernabilidad e importancia alta**

Propuesta de producto	Posible responsable
Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.	Subdirección de Barrios/Caja de Vivienda Popular
Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de vivienda VIS y VIP.	Subsecretaría de Planeación y Política
Estrategia de comunicación para la oferta de vivienda VIS y VIP.	Oficina de Comunicaciones de la SDHT, corresponsabilidad de las áreas encargadas de la oferta
Estrategia para aplicar la debida diligencia a proyectos urbanos y constructoras.	Secretaría Distrital del Hábitat
Normatividad sobre estándares mínimos para la dotación de equipamientos (distancia, rango, temas de seguridad).	Secretaría Distrital del Hábitat
Programa de mejoramiento de vivienda en temas de cuidado y productividad de la vivienda	Subdirección de Barrios
Programa para crear un banco de materiales para los ciudadanos y apoyo con maestros de obra	Subsecretaría de Coordinación Operativa
Talleres de participación con los grupos poblacionales y comunidad en las localidades para definir necesidades relacionadas con el hábitat de los ciudadanos	Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad / Subdirección de Información Sectorial
Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control/ Alcaldías locales.
Capacitación y socialización en los espacios locales de la normatividad del sector.	Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad, corresponsabilidad de las áreas encargadas
Programa de coberturas verdes.	Jardín Botánico



Estrategia y programa de coordinación entre Bogotá y la Región (disponibilidad de vivienda, servicios públicos, sistemas de transporte masivo, entre otros).

Subsecretaría de Planeación y Política,  
SDP, Servicios Públicos

**Fuente:** Subdirección de Información Sectorial – SDHT (2021)

## 11. Conclusiones

A través de los diferentes espacios de conversación que se implementaron con la ciudadanía en el marco de la presente estrategia de socialización, se identifican los siguientes puntos para incluir o hacer mayor énfasis en la Política de Gestión Integral del Hábitat. En primera medida, se mencionan las estrategias o temáticas sugeridas por los participantes, y posteriormente, las propuestas de producto que no están incluidas actualmente en la política. En ambos casos, se organizan de acuerdo con los objetivos de la Política.

### 11.1. Estrategias o temáticas relacionadas con mejorar las características físicas y condiciones habitacionales de la vivienda

- Promover actividades de adaptación de las viviendas a las condiciones de cuidado, en especial personas en condición de discapacidad.
- Integrar en el diseño de las viviendas las actividades productivas de las familias. Por ejemplo, primeros pisos abiertos, espacios para oficinas en los apartamentos.
- Generar otros usos del suelo para facilitar la generación de ingresos de los hogares.
- Determinar estándares de calidad de la vivienda nueva en temas de tamaño mínimo, seguridad, confort y acabados.
- Incorporar acciones relacionadas con la gestión del cambio climático. Por ejemplo, la descarbonización de edificios. En relación con esto, promover programas de arborización de barrios y la utilización de energías alternativas, energías renovables y aguas lluvias.

### 11.2. Estrategias o temáticas relacionadas con generar los instrumentos y herramientas que faciliten el acceso a soluciones habitacionales dignas

- Fortalecer e integrar el desarrollo del hábitat rural. Esta estrategia podría incluir fortalecer los procesos de legalizar y regularización de los centros poblados rurales, planes y proyectos de inclusión productiva y funcional.
- Implementar acciones de control sobre los elevados costos de la vivienda y del suelo.
- Promover el acceso a la vivienda para grupos poblacionales focalizados, tales como mujeres cabeza de familia, jóvenes, personas mayores, víctimas del conflicto armado y personas en condición de discapacidad.

### **11.3. Estrategias o temáticas relacionadas con lograr una distribución más igualitaria en el acceso y disfrute de bienes y servicios del entorno en la ciudad**

- Cambiar el modelo de ocupación del territorio, de tal forma que se generen incentivos para que disminuya la ocupación en periferias.
- Implementar criterios de sostenibilidad ambiental y mitigación de riesgos del cambio climático en la gestión del entorno.
- Promover acciones para mitigar los efectos de la gentrificación en los residentes.
- Limitado acceso a la vivienda por parte de los jóvenes.

### **11.4. Productos para mejorar las características físicas y condiciones habitacionales de la vivienda**

- Estándares ecológicos en la construcción especialmente de vivienda VIS mediante la instalación de paneles solares para la provisión de energías a zonas comunes, ascensores, y calentadores de las viviendas.
- Incentivos implementados para que las constructoras incorporen elementos como techos y fachadas verdes y jardines verticales.
- Programa de provisión por parte del Gobierno distrital de materiales, capacitación y acompañamiento para la construcción y mejoras de las viviendas. Banco Distrital de materiales para la ciudadanía.
- Programa de mejoramiento de vivienda enfocado en adecuaciones para el cuidado.
- Cadena de trámites para hacer mejoras en la vivienda rural racionalizada, de la SDHT y de otras entidades. Cadena de trámites centralizada y articulada.
- Préstamos para mejora de vivienda. Subsidios otorgados para la compra de materiales y ofrecer la opción de que sean los propietarios quienes se encarguen de su compra y hacer las mejoras.
- Dificultad frente a los trámites de licencia de construcción que afectan las posibilidades legales de construir o reforzar partes de las casas.
- Acueductos veredales para el mejoramiento del agua implementados en zonas rurales.
- Control efectivo a los costos de los servicios públicos.
- Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.
- Estudio sobre buenas prácticas para la construcción de vivienda en términos de espacio, calidad de los servicios públicos domiciliarios, equipamientos y seguridad.
- Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.

- Estrategia de mejoramiento y cobertura de servicios públicos en la ruralidad
- Documento con aspectos técnicos de «diseño universal» para la construcción de vivienda.

#### **11.5. Productos para generar los instrumentos y herramientas que faciliten el acceso a soluciones habitacionales dignas**

- Financiamiento del 100% de la vivienda.
- Revitalización del centro de la ciudad donde se encuentran edificaciones deterioradas y devaluadas para el reúso y adaptación en viviendas VIS y reasentamiento de familias ubicadas de manera informal en zonas de riesgo y de protección ambiental.
- Modelos colaborativos implementados de vivienda en donde adultos mayores y jóvenes puedan convivir de manera conjunta en residencias, bajo un esquema colaborativo en que los jóvenes presten servicios a los adultos mayores, a cambio de un porcentaje del pago del arriendo de su lugar de vivienda.
- Opciones de vivienda digna diseñadas para la población adulto mayor en situaciones de riesgo que por salud, edad, o situación de abandono no tienen una vivienda digna.
- Alternativas para la adquisición de vivienda formuladas por fuera del sistema financiero.
- Políticas de crédito de vivienda implementadas que permitan a las personas con trabajos en calidad de independiente o reportadas a las centrales de riesgo acceder a la vivienda.
- Vivienda gratuita o de bajo costo para las personas con discapacidad
- Documento diagnóstico sobre las dinámicas del mercado inmobiliario y su incidencia sobre el precio del suelo en Bogotá.
- Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.
- Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.
- Subsidios a la vivienda usada y transferencias no condicionadas para arriendo social.
- Mayor control a proyectos urbanos y constructoras.
- Estrategia de comunicación para la oferta de vivienda VIS y VIP.
- Boletines de reporte de costos de materiales y seguimiento a la ejecución de proyectos.

#### **11.6. Productos para lograr una distribución más igualitaria en el acceso y disfrute de bienes y servicios del entorno en la ciudad**

##### **11.6.1. Espacio público**

- Puentes peatonales y andenes aprovechados con otros usos y funciones especializadas de esparcimiento, arte, y cultura.
- Espacios peatonales públicos adecuados con andenes de calidad, señalización apropiada para personas con discapacidad visual, y calles con rampas, pensadas en abuelos, niños y personas en condición de discapacidad o madres con bebés en coches.
- Mobiliario en los parques naturales, humedales, y cerros orientales contruidos y ampliados para promover la apropiación de estos espacios.
- Espacios públicos en los barrios aprovechados con la instalación de mobiliario de ejercicio y esparcimiento en pequeños espacios y a lo largo de recorridos de avenida.
- Andenes para el tránsito de bicicletas demarcados en un solo sentido.
- Ciclorrutas ampliadas en la ciudad. Estas ciclorrutas se pueden extender en zonas como los cerros de Ciudad Bolívar, desde la montaña de Doña Juana hasta la estación del Paraíso del cable aéreo de Ciudad Bolívar, llegando hasta el terminal del sur en la localidad de Bosa.
- Infraestructura verde instalada en los espacios públicos por medio de la adecuación de puentes ecológicos con cobertura vegetal
- Alamedas y corredores verdes en cada localidad instaladas y aprovechadas con espacios nuevos especializados para comercio y exposiciones artísticas.
- Iniciar el proceso progresivo de soterramiento de redes eléctricas en especial en sectores de desarrollo en los barrios lo cual permite el embellecimiento de la ciudad.
- Normas definidas por mínimo de habitantes respecto a equipamientos, espacios públicos, movilidad y medio ambiente.
- Mayor control del Distrito para evitar las invasiones que impiden que existan equipamientos suficientes en las zonas.
- Control a vendedores informales en espacio público.

#### **11.6.2. Equipamientos**

- Área de renovación del Bronx extendida a todo el sector de Santa Fé y San Bernardo para instalar allí a las grandes empresas asiáticas y a los grandes proyectos comerciales para emprendedores de todos los estratos.
- Centro Internacional ampliado hacia la parte sur de la ciudad como parte del centro internacional extendido con edificaciones innovadoras y rascacielos.
- Hospital de 3 o al menos de 2 niveles dentro de la localidad de Sumapaz con helipuerto para atender emergencias por medio de helicóptero ambulancia.
- Solucionar carencias de parques y andenes en algunas zonas.
- Normatividad para exigir equipamientos prioritarios (distancia, rango y temas de seguridad).

### **11.6.3. Sostenibilidad**

- Fuentes de agua recuperadas y reintegradas al sistema ecológico de la ciudad.
- Bienes y servicios ecosistémicos protegidos. Promoción del respeto a todas las formas de vida, el adecuado manejo y gestión de los residuos, el ordenamiento y planeación territorial acorde con las dinámicas naturales.
- Separadores con mayor cobertura arbórea, adecuación de estaciones y paraderos de transporte con techos verdes, al igual que puentes peatonales con plantas colgantes siguiendo modelos de ciudades sostenibles.
- Actividades de promoción de una cultura que permita a los ciudadanos apropiarse de las zonas verdes y contribuir a la conservación y protección de los ecosistemas.
- Parques y humedales en el centro de la ciudad reorganizados, con especial aprovechamiento del Río Arzobispo.
- Nuevas sedes del Jardín Botánico creadas e integradas a toda la estructura primaria y secundaria de la ciudad que contribuyan al mantenimiento del ornato público.
- Nuevas zonas verdes disponibles en barrios de origen informal, especialmente el barrio Patio Bonito.
- Incorporar en el diseño de la vivienda social la eficiencia del consumo energético y el concepto de sostenibilidad. Por ejemplo, el aprovechamiento de aguas lluvias, descarbonización de edificios, tratamiento de residuos sólidos.

### **11.6.4. Ámbitos de integración, participación y cultura**

- Definición construida de manera conjunta del concepto de hábitat y vivienda digna.
- Encuentros entre la ciudadanía a través de eventos de cine, campeonatos deportivos, torneos, bici caravanas y festivales nocturnos en espacio público.
- Jornadas de embellecimiento, unificación del color de las fachadas, plantas, obras de arte, iluminación de las viviendas, limpieza de postes y eventos similares en los barrios con el apoyo del Distrito.
- Espacios de socialización y conciencia sobre lo que es el hábitat establecidos.
- Procesos de fortalecimiento a los Consejos y Asambleas de copropietarios.
- Mesas de trabajo con la comunidad implementadas para proponer solución a problemas locales.

- Atención efectiva a habitantes de calle.
- Manual operativo establecido para la estrategia participativa en los proyectos de Renovación Urbana
- Mecanismos implementados para monitorear los avances de la política.
- Espacios de acompañamiento y socialización de los proyectos de construcción en la ruralidad
- Capacitaciones y socializaciones de la normatividad del sector en los espacios locales.
- Programas de participación de la comunidad en el mejoramiento integral de vivienda y entorno.
- Es necesario reconocer la labor de los vendedores informales como profesión para que de esta forma se brinde participación en distintos proyectos sociales.

#### **11.6.5. Movilidad**

- Zonas afectadas por el paso de vehículos de carga o vehículos pesados intervenidas.
- Intervenciones con el Jardín Botánico en los alrededores del Metro de Bogotá
- Puertos fluviales de transporte de mercancías sobre el Río Bogotá.
- Transporte multimodal implementado.
- Transporte público de calidad e interconectado.
- Malla vial de las veredas y zonas rurales mejorada, con pavimentos más duraderos en Sumapaz y Usme
- Mejoramientos integrales del entorno que incluyan articulación con el IDU para la construcción de vías.

#### **11.6.6. Seguridad**

- Cámaras en espacio público instaladas.
- Redes de seguridad comunitaria para hacer frente a la delincuencia implementadas.
- Mayor presencial del personal de la política.

En conclusión, la Política de Gestión Integral del Hábitat brinda la oportunidad de incluir temas relevantes para el desarrollo y construcción de un mejor hábitat para la ciudad. El proceso de participación, consulta y socialización durante la fase de formulación de esta política, ha permitido identificar las condiciones del hábitat según la percepción de los distintos enfoques poblacionales, del sector privado, la academia, organizaciones sociales y de las entidades de cooperación internacional; pero en particular, recibir, analizar y categorizar las soluciones y propuestas de producto para ser posiblemente incorporadas en el Plan de acción de la Política.



Por último, este proceso también ha permitido promover la apropiación de la política pública al interior del Sector Hábitat, de las entidades del D.C. y de la ciudadanía.



## Anexos

### Anexo 1. Soluciones aportadas por la comunidad para la pregunta relacionada con vivienda

Aspecto Pregunta de la Vivienda	Localidad	Solución aportada	Grupo principal con el que se identifica
1. Condiciones de habitabilidad (baños, pisos, cocina, entre otros)	Chapinero	Dificultades en los trámites ante las diferentes entidades tales como la CAR para tramitar permisos y hacer reforzamientos.	Habitante en la ruralidad
		Ejercicio para verificar condiciones de las viviendas en Pardo Rubio con solución inmediata de la administración.	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Definición y priorización en la legalización de barrios, estrategias de intervención con obras de mejoramiento estructural.	Indígenas
		Evaluar el tema de los espacios, por ejemplo, baños y cocinas más amplios.	Personas con discapacidad
	Kennedy	Cambiar el modelo de ocupación del territorio, de tal forma, que se generen incentivos para que disminuya la ocupación en periferias.	No se identifica con ningún grupo
	Teusaquillo	Ahorro programado para mejora de vivienda.	No se identifica con ningún grupo
2.Estructura (reforzamiento estructural, columnas, techos, entre otros)	Sumapaz	Adecuación de estas zonas	Habitante en la ruralidad
	Usaquén	Solucionar las carencias en las viviendas VIS y VIP, puesto que debería existir oferta de este tipo de viviendas con un número mayor de habitaciones y deberían contar con parqueaderos.	No se identifica con ningún grupo
		Brindar préstamos que permitan terminar de construir las viviendas	Habitante en la ruralidad
		Brindar subsidios para mejorar la calidad de la vivienda. Los subsidios podrían asignarse para la compra de materiales y ofrecer la opción de que sean los propietarios quienes se encarguen de su compra y hacer las mejoras.	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Fomentar alianzas o convenios con los depósitos de materiales para obtener créditos o cupos en la compra de materiales.	Indígenas
		Dificultad frente a los trámites de licencia de construcción que afectan las posibilidades legales de construir o reforzar partes de las casas.	Indígenas
		Intervención y soluciones a problemáticas específicas como problemas en las tuberías o de humedad.	Indígenas
	Suba	Subsidios y créditos a bajo interés para adecuaciones a gran escala.	No se identifica con ningún grupo

		Alto costo de los materiales	No se identifica con ningún grupo
	Rafael Uribe Uribe	Ayuda institucional para obtener licencias de construcción	No se identifica con ningún grupo
	Ciudad Bolívar	Intervención e inversión prioritaria en viviendas con graves carencias estructurales y condiciones específicas como aquellas construidas de madera, o con techos de Eternit	Habitante en la ruralidad
		Subsidios y mayores recursos para mejoramientos	No se identifica con ningún grupo
1. Servicios públicos Domiciliarios	Usaquén	Mejorar el cobro en los servicios públicos, esto podría posibilitarse mediante una separación en el cobro por cada servicio. Incluir en la determinación del cobro no solo el consumo sino la consideración del estrato.	No se identifica con ningún grupo
		Regular los altos costos en los servicios	No se identifica con ningún grupo
	Usme	Mejorar la calidad y la cobertura de redes eléctricas y comunicaciones especialmente en zonas rurales	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Cobro de los servicios públicos de acuerdo con el sector socioeconómico	No se identifica con ningún grupo
		Legalización de Barrios e incorporación de predios para obtener el servicio de acueducto y alcantarillado. Mejoramiento de las vías y que estas sean pavimentadas.	No se identifica con ningún grupo
	Suba	Replantear y mejorar el esquema de recolección de basuras	No se identifica con ningún grupo
	Rafael Uribe Uribe	Alto costo de los servicios públicos domiciliarios.	No se identifica con ningún grupo
	Sumapaz	Inversión en los acueductos veredales para el mejoramiento del agua.	Habitante en la ruralidad
	Engativá	Uso de los residuos de tratamientos realizados por la UAESP en los hogares de los más necesitados.	No se identifica con ningún grupo
		Regular el costo desproporcionado y los incrementos de los servicios. En algunos casos, por ejemplo, el cobro para el servicio del agua no es acorde al consumo.	Habitante en la ruralidad
2. Distribución del Espacio en la Vivienda (hacinamiento)		Mejorar el manejo de las basuras por parte del prestador	Persona con discapacidad
	Kennedy	Ampliación de los inmuebles que lo requieran	No se identifica con ningún grupo
	Barrios Unidos	Espacios mejor diseñados y más amplios.	No se identifica con ningún grupo
	Rafael Uribe Uribe	Mejorar las condiciones de espacio y que sean independientes entre familias	No se identifica con ningún grupo
3. Acceso a la adquisición de vivienda propia	Usaquén	Mantenimiento preventivo y viviendas con espacios adicionales a las habitaciones	No se identifica con ningún grupo
		Mejoras en la gestión de venta, fallas en cuanto a la comunicación de información sobre los proyectos nuevos.	Víctimas del conflicto armado

		Generar beneficios para adquisición prioritaria para la población sin vivienda propia.	No se identifica con ningún grupo
		Ampliar la base de los créditos para la adquisición de vivienda, dónde puedan acceder personas con trabajos en calidad de independiente y estos no se restrinjan dependiendo del tipo de empleo con el que se cuenta o por estar reportado.	No se identifica con ningún grupo
		Alto costo de la vivienda y capacidad de pago limitada dificultados por el exceso de trabas.	No se identifica con ningún grupo
		Subsidios para la adquisición	No se identifica con ningún grupo
	Chapinero	Políticas destinadas al empleo de población desocupada que faciliten el acceso a una vivienda propia	Sectores Sociales LGBTI
		Subsidio especial de vivienda nueva y usada para población negra	Afrodescendientes
		Fortalecer subsidios y préstamos bancarios	Raizal
		Imposibilidad de pagar el impuesto predial por altos costos	No se identifica con ningún grupo
	Santa Fé	Estrategias para solucionar los problemas de mala asignación de beneficios y subsidios para la adquisición	Personas con discapacidad
		Posibilitar la facilidad en los trámites y requisitos	No se identifica con ningún grupo
	San Cristóbal	Facilidades de crédito y financiación con las entidades bancarias	Víctimas del conflicto armado-Habitante en la ruralidad
		Incorporar subsidios a más proyectos	No se identifica con ningún grupo
		Políticas de acceso a la vivienda frente a las restricciones ocasionadas por la pandemia	No se identifica con ningún grupo
		Cuotas iniciales más bajas	No se identifica con ningún grupo
	Usme	Altos costos de las viviendas	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Subsidio de vivienda para madres solteras con hijos en estado de discapacidad	Persona con discapacidad
		Programas de financiación accesibles	No se identifica con ningún grupo
		Mejorar el acceso al crédito.	Migrantes y/o Refugiados
		Intereses muy altos que dificultan la adquisición	Indígenas
		Subsidios diferentes a los usualmente destinados a vivienda nueva	No se identifica con ningún grupo
		Asesoría y apoyo en la adquisición de vivienda nueva	No se identifica con ningún grupo
		Vivienda gratuita o de bajo costo para las personas con discapacidad y en los lugares centrales de Bogotá como Teusaquillo, Chapinero, Centro de Bogotá,	Persona con discapacidad

	Suba	Verificar las necesidades en los territorios y proponer acciones que respondan a las necesidades de los diferentes niveles socio económicos	No se identifica con ningún grupo
		Aumentar el número y la cantidad de subsidios, promover la corresponsabilidad de constructores con la promoción de proyectos de vivienda para personas que generan ingresos en la informalidad, educación sobre el tema de vivienda.	No se identifica con ningún grupo
		Opciones de vivienda alternativas que incluyan facilidades para adquirir vivienda usada.	No se identifica con ningún grupo
		Créditos hipotecarios para poblaciones raizales	Raizal
		Subsidios para población negra	Afrodescendiente
	Barrios Unidos	Facilidades para acceder a vivienda sin tantas trabas burocráticas y con opciones para personas reportadas.	No se identifica con ningún grupo
		Localización estratégica de las viviendas, que estas no estén localizadas en sitios marginados	No se identifica con ningún grupo
		Subsidios de vivienda. Control a los precios de la vivienda	No se identifica con ningún grupo
		Financiación asequible	No se identifica con ningún grupo
	Teusaquillo	Opciones de vivienda y beneficios para mujeres cabeza de hogar.	No se identifica con ningún grupo
		Opciones de vivienda social en predios del estado en desuso	No se identifica con ningún grupo
		Cuotas iniciales muy altas	No se identifica con ningún grupo
		Mayores oportunidades para acceso a la vivienda de personas raizales. Estrategias de inclusión de las dinámicas de la comunidad Raizal en los criterios de focalización en la asignación de programas de vivienda gratuita	Raizal
		Opciones de ahorro programado	No se identifica con ningún grupo
	Los Mártires	Políticas públicas que garanticen herramientas o subsidios para la adquisición de viviendas	No se identifica con ningún grupo
		Plan especial de vivienda para personas con discapacidad y cuidadores, con ajustes económicos razonables	Auxilios para personas independientes
		Auxilios para personas independientes	Sectores sociales LGBTI
		Mayores opciones de créditos	No se identifica con ningún grupo
		Plan especial de vivienda para personas con discapacidad y cuidadores, con ajustes económicos razonables	Persona con discapacidad
	Puente Aranda	Facilidades para el pago de la cuota inicial	No se identifica con ningún grupo
		Política con financiación a partir de créditos de fuente pública,	No se identifica con ningún grupo

		cooperativas o bancos estatales, de carácter flexible y con intereses razonables.	
		Política de redensificación para habilitar suelo para construcción.	No se identifica con ningún grupo
		Inversión pública y privada para los estratos que viven en condición de pobreza, acción estatal más eficaz	No se identifica con ningún grupo
		Ahorros programados, acceso a subsidios, apoyo en prestamos	Raizal
	La Candelaria	Líneas de crédito con fácil acceso y apoyos económicos	Habitante en la ruralidad
	Rafael Uribe Uribe	Créditos bancarios	Afrodescendiente
	Ciudad Bolívar	Dificultad para las personas independientes o sin trabajos regulados para acceder a créditos o facilidades para la adquisición de vivienda nueva o usada	No se identifica con ningún grupo
		Barreras en los requisitos	No se identifica con ningún grupo
		Mayores opciones de prestamos o apoyos del gobierno	No se identifica con ningún grupo
		Opciones de ahorro programado	No se identifica con ningún grupo
	Sumapaz	Alternativas para acceder a subsidios de vivienda rural	Habitante en la ruralidad
		Reconocimiento de los derechos del campesinado con la tenencia de tierra	Habitante en la ruralidad
	Engativá	Altos costos de la vivienda	No se identifica con ningún grupo
		Información eficaz sobre programas de interés social	No se identifica con ningún grupo
		Subsidios	Rrom
		Políticas que incentiven el empleo	No se identifica con ningún grupo

## Anexo 2. Soluciones aportadas por la comunidad para la pregunta de Entornos

Aspecto Pregunta del Entorno	Localidad	Solución aportada	Población con la que se identifica
1.Localización (distancia con respecto al lugar de estudio y trabajo)	Usaquén	Normas definidas por mínimo de habitantes respecto a equipamientos, espacios públicos, movilidad y medio ambiente	No se identifica con ningún grupo
		Ofertas de vivienda en lugares cercanos a los centros de trabajo	No se identifica con ningún grupo
	San Cristóbal	Proyectos habitacionales de bajo costo en zonas consolidadas y centrales	No se identifica con ningún grupo
	Kennedy	Esquemas de alternancia de trabajo y estudio	No se identifica con ningún grupo
	Sumapaz	Implementar transporte alternativo en las zonas rurales	Habitante en la ruralidad
2.Equipamientos (hospitales, colegios, jardines, bibliotecas, entre otros)	Usaquén	Verificar cumplimiento de equipamientos públicos requeridos	No se identifica con ningún grupo
	Los Mártires	Variedad de equipamientos cercanos a los lugares de residencia	No se identifica con ningún grupo
	Ciudad Bolívar	Mayor atención del distrito para evitar las invasiones que impiden que existan equipamientos suficientes en las zonas	No se identifica con ningún grupo
	Sumapaz	Hospital de 3 o al menos de 2 niveles dentro de la localidad con helipuerto para atender emergencias por medio de helicóptero ambulancia	Habitante en la ruralidad
3.Espacio Público (parques, alamedas, andenes, entre otros)	Usaquén	Arreglar las calles y canalizar aguas lluvias	No se identifica con ningún grupo
	Chapinero	Ubicación de parques en todas las zonas urbanísticas	Afrodescendientes
	San Cristóbal	Solucionar carencias de parques y andenes en algunas zonas	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Eliminación de barreras espaciales, arquitectónicas con andenes accesibles y amplios. Ampliación del espacio público en ambos andenes de las zonas comerciales de la localidad de Bosa para las personas con discapacidad.	Persona con discapacidad
		Relocalización de vendedores ambulantes en zonas diferentes a las de mayor circulación y afluencia, por medio de iniciativas como construcción de kioscos en parques de Bogotá para que	Personas con discapacidad

		ejerzan sus actividades de venta allí.	
		Planes parciales mejor diseñados y mayor control urbanístico	Indígenas
		Solucionar las carencias de parques y zonas de descanso comunitarias	Indígenas
		Planes parciales mejor diseñados y mayor control urbanístico	Indígenas
	Los Mártires	Reglamentación para los recicladores que han incrementado puntos de reciclaje en vías principales	Persona con discapacidad
4. Movilidad (acceso a transporte público y vías de acceso)	Usaquén	Implementar nuevas rutas y medios de transporte como el transmisible con mayor cobertura para evitar el uso de medios de transporte ilegales	No se identifica con ningún grupo
		Mejoramiento de las vías de acceso	Víctimas del conflicto armado y habitantes en la ruralidad
	San Cristóbal	Mejoramiento de las calles lo que incluye pavimentar vías internas para facilitar el tránsito de vehículos y garantizar la seguridad de personas con discapacidad	No se identifica con ningún grupo
		Transporte público de calidad e interconectado	No se identifica con ningún grupo
	Usme	Mejoramiento de la malla vial de las veredas con pavimentos más duraderos	No se identifica con ningún grupo
	Bosa	Nuevas vías de transporte y mayor oferta de rutas SITP	No se identifica con ningún grupo- Migrantes y/o refugiados
		Legalización de Barrios, incorporación de predios y cumplimiento de los planes parciales	No se identifica con ningún grupo
	Suba	Mejorar el sistema de transporte masivo y considerar medios alternativos como cables aéreos	No se identifica con ningún grupo
	Los Mártires	Mejorar la frecuencia de las rutas alimentadoras	No se identifica con ningún grupo
	Sumapaz	Implementar rutas inter-locales y hacia la Bogotá Urbana, con mayor cobertura del transporte público	Habitante en la ruralidad
5. Ámbitos de integración, participación y cultura	San Cristóbal	Pavimentación de vías internacionales. Continuación de la avenida José Celestino Mutis.	No se identifica con ningún grupo
		Programas más directos y duraderos con las comunidades	No se identifica con ningún grupo



	Kennedy	Consideración y reconocimiento de las prácticas culturales de las personas para no ser estigmatizados por sus usos y costumbres	Afrodescendientes
	Suba	Promover espacios de socialización y conciencia sobre lo que es el hábitat, potenciar los Consejos y Asambleas de copropietarios	No se identifica con ningún grupo
		Mejorar la oferta cultural en el sector.	No se identifica con ningún grupo
		Adecuación y compra de sitio para uso de sede cultural	No se identifica con ningún grupo
	Teusaquillo	Espacios lúdicos	No se identifica con ningún grupo
	Puente Aranda	Publicidad y comunicación efectiva sobre actividades para el sector	No se identifica con ningún grupo
		Presupuestos de apoyo para acciones sociales que fortalezcan a las organizaciones.	No se identifica con ningún grupo
		Creación y construcción de más espacios de integración, participación y cultura	Raizal
	Rafael Uribe	Crear lugares de esparcimiento y culturales para los jóvenes	No se identifica con ningún grupo
	5.Seguridad	Usaquén	No se identifica con ningún grupo
			No se identifica con ningún grupo- Persona con discapacidad
		Chapinero	Afrodescendiente
			No se identifica con ningún grupo
			Raizal
		Santa Fé	Persona con discapacidad
		San Cristóbal	No se identifica con ningún grupo
			Habitante en la ruralidad
			Habitante en la ruralidad
			No se identifica con ningún grupo

		muy amplio y el número de policías es muy limitado	
	Bosa	Mejoras en el alumbrado público e instalación de herramientas tecnológicas como cámaras y comunicación.	No se identifica con ningún grupo
		Mayor acompañamiento por parte de la policía	Indígenas
		Mesas de trabajo para la comunidad	Víctimas del conflicto armado
	Suba	Responder a las problemáticas específicas de cada sector	No se identifica con ningún grupo
		Mayor seguridad policial en las noches y mejor iluminación	Afrodescendientes
	Barrios Unidos	Mayor pie de fuerza	No se identifica con ningún grupo
	Teusaquillo	Acompañamiento particular a adultos mayores (tropa social por ejemplo) para resolver la inseguridad en la tenencia y ayudar a desarrollar sus predios, por ejemplo en asociativos, con apoyo del estado que les permita tener ingresos que mejoren su calidad de vida.	No se identifica con ningún grupo
		Mejorar los sistemas de inteligencia	No se identifica con ningún grupo
	Puente Aranda	Integrar más a la comunidad frente a los lazos solidarios y su papel en la gestión común de la vida en los territorios compartidos	No se identifica con ningún grupo
	La Candelaria	Atención a habitantes de calle	No se identifica con ningún grupo
	Ciudad Bolívar	Levantamientos de invasiones, especialmente en el sector santa Viviana sector Vista Hermosa.	No se identifica con ningún grupo
		Compromisos interinstitucionales para las garantías de trabajo y acceso de estudio a jóvenes.	No se identifica con ningún grupo
	Engativá	Cubrir el déficit de fuerza policial, hay muy pocos CAI para zonas extensas, por ejemplo, sectores como Gran Granada no cuentan con CAI	No se identifica con ningún grupo
6. Medio Ambiente (arborización, manejo de residuos, entre otros).	Bosa	Espacios destinados a zonas verdes. Organizar la recolección de residuos.	No se identifica con ningún grupo
		Promoción de la cultura ciudadana y del reciclaje	No se identifica con ningún grupo
		Proveer espacios comunitarios por UPZ o barrios que posibiliten acopio de material orgánico, huertas urbanas, etc.	Indígenas



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

	Kennedy	Mayores zonas verdes, especialmente para habitantes del barrio Patio Bonito	No se identifica con ningún grupo
	Suba	Arreglo de parques en especial en el sector Recreo de Los Frailes	No se identifica con ningún grupo
	Teusaquillo	Bolsas y/o préstamos con porcentajes mejores que la de bancos para poder hacer arreglos. Campañas para darle trabajo a personas que puedan ofertar estos servicios de mantenimiento a precios asequibles	No se identifica con ningún grupo
	Ciudad Bolívar	Educación sobre el reciclaje	Habitante en la ruralidad
		Mayor Atención e inversión en las veredas	Habitante en la ruralidad

### Anexo 3. Productos sugeridos en los grupos focalizados

Objetivo de la política	Idea del producto	Grupo focal	Propuesta del producto
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Incorporar en el diseño de la vivienda social la eficiencia del consumo energético y el concepto de sostenibilidad. Por ejemplo, el aprovechamiento de aguas lluvias, descarbonización de edificios, tratamiento de residuos sólidos.	Taller academia	Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Definición construida de manera conjunta del concepto de hábitat y vivienda digna.	Taller academia	Documento de conceptos fundamentales del sector hábitat
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Promover y analizar el tema del espacio mínimo para las familias en las viviendas. Compensar con espacios comunes en los edificios.	Taller academia	Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Proveer mejores ofertas y precios para dotar a los hogares	Taller academia	Programa para crear un banco de materiales para los ciudadanos
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Componente ambiental incluido en la normatividad del diseño y construcción de la vivienda	Taller academia	
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Estándares de calidad de la vivienda nueva en temas de tamaño mínimo, seguridad, confort, acabados.	Taller academia	Estudio sobre buenas prácticas para la construcción de vivienda en términos de espacio, calidad de los servicios públicos domiciliarios, equipamientos y seguridad.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Productividad integrada al diseño de las viviendas. Por ejemplo, primeros pisos	Taller academia	Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares

	abiertos, espacios para oficinas en los apartamentos. Generar otros usos del suelo.		con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas.	Habilitación del suelo de forma transversal para lograr la prevención en áreas de riesgo y evitar la ocupación ambiental de ciertos territorios.	Taller academia	Estrategia para la elaboración de instrumentos de gestión del suelo en Bogotá.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Subsidios para la vivienda usada	Taller academia	
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Subsidios de arrendamiento adicionales al de semillero de propietarios.	Taller academia	Decreto de complementariedad entre el programa de semilleros del Ministerio de Vivienda y Mi Casa Ya
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Proyectos de vivienda en lugares más centrales, no solo periferia.	Taller academia	
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Políticas de arrendamiento de vivienda.	Taller academia	Programas de Arriendo social con enfoque de género, poblacional y diferencial.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Mecanismos para regular el precio del suelo en algunos lugares de la ciudad.	Taller academia	Documento diagnóstico sobre las dinámicas del mercado inmobiliario y su incidencia sobre el precio del suelo en Bogotá.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Sensibilización en riesgo a las comunidades en territorios de origen informal y zonas de alto riesgo	Taller academia	Talleres sobre la gestión del riesgo en territorios de origen informal
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Incentivos más fuertes para la construcción de VIS y VIP	Taller academia	Estrategia de fomento a la construcción de vivienda VIS y VIP en el marco del programa Bogotá – Región.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas.	Control efectivo de entidades sobre los proyectos de construcción.	Taller academia	Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Normatividad para exigir equipamientos prioritarios (distancia, rango, temas de seguridad).	Taller academia	Documento con lineamientos para en enfoque de género, poblacional y

			diferencial en el marco de las intervenciones integrales al entorno.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Identificar y atender necesidades de esparcimiento de las familias.	Taller academia	Documento diagnóstico con las principales necesidades y retos de participación de las familias en los mejoramientos del entorno.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Afianzar la capacidad institucional y la gestión social de la ERU en relación a la renovación urbana	Taller academia	Informe de gestión social anual por parte de la ERU en el marco de los proyectos de renovación urbana.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Estrategias de contención biológica de perímetros urbanos	Taller academia	Estrategia de contención biológica en perímetros urbanos.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Viviendas nuevas VIS y VIP sin acabados. Que las personas de menores recursos puedan acceder.	Taller sector privado	Subsidios complementarios para acabados en vivienda VIS Y VIP
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá 2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Medidas activas y pasivas que aporten al concepto de sostenibilidad	Taller sector privado	Estrategia para la consolidación y gestión de Ecobarrios en Bogotá
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Proyectos asociativos de articulación del territorio.	Taller sector privado	Proyectos colaborativos para la intervención en el entorno (espacio público y equipamientos)
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Promover y analizar el tema del espacio mínimo para las familias en la vivienda	Taller sector privado.	Estudio técnico que analice el enfoque diferencial de los hogares - familiares con sus necesidades de espacio y alternativas productivas al interior de la vivienda.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá.	Incorporar acciones relacionadas con la gestión del cambio climático. Tema como la descarbonización de edificios.	Taller sector privado.	Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda.

2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas			
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Lograr la habilitación de suelo de forma transversal para lograr la prevención en áreas de riesgo y evitar a ocupación ambiental de ciertos elementos.	Taller sector privado	Estrategia para la elaboración de instrumentos de gestión del suelo en Bogotá.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Subsidios a la vivienda usada y otros subsidios más bajos para arrendamiento	Taller sector privado	Subsidios a la vivienda usada y transferencias no condicionadas para arriendo social.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	La VIS generalmente no está localizada en un buen lugar.	Taller sector privado	Programas urbanos integrales en torno a las viviendas VIS y VIP
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Mecanismos para Regular el precio de otros tipos de suelo en la ciudad	Taller sector privado	Documento diagnóstico sobre las dinámicas del mercado inmobiliario y su incidencia sobre el precio del suelo en Bogotá.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	La VUC es una herramienta que dinamiza la eficiencia de los trámites, sin embargo, a hoy tienen una serie de oportunidades de mejora que se deben evaluar previo a la asignación de otras funciones.	Taller sector privado	Actualización de funcionalidades de la VUC
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	En los temas de ocupación informal del territorio la sensibilización a las comunidades frente a los riesgos que esto presenta.	Taller sector privado	Procesos de sensibilización a comunidades que habitan en zonas de riesgo
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	En esta componente seria clave dejar incluidos incentivos de construcción para vis y vip. De acuerdo con lo que se ha visto	Taller sector privado	Estrategia de fomento a la construcción de vivienda VIS y VIP en el marco del programa Bogotá – Región.



	el 2021 no permite efectivamente generar incentivos y promover la construcción de VIS y VIP.		
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Considerar temas de renovación urbana como herramienta para solucionar el déficit habitacional	Taller sector privado	Documento diagnóstico con déficit del entorno, con el fin de dar una línea base para mejoramientos del entorno.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	-Validar la legalidad de los proyectos. - Atención a la informalidad mediante información para que las familias identifiquen temas de legalidad.	Taller sector privado	Estrategia para aplicar la debida diligencia a proyectos urbanos y constructoras.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Normatividad para exigir equipamientos prioritarios (distancia, rango, temas de seguridad)	Taller sector privado	Normatividad para exigir equipamientos prioritarios (distancia, rango, temas de seguridad).
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	En cuanto a renovación urbana afianzar la capacidad institucional de la ERU y su gestión social	Taller sector privado	Manual operativo para la estrategia participativa en los proyectos de Renovación Urbana
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Reconfiguración de la naturaleza jurídica en planes de renovación para generar equipamientos necesarios conectados en punto claves y que tengan en cuenta la mixtura de usos	Taller sector privado	Concepto y justificación jurídica de los planes de renovación
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Control efectivo de entidades para ejercer un control urbano sobre proyectos de construcción	Taller sector privado	Estrategia sectorial para aplicar la debida diligencia a proyectos urbanos y constructoras.

2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Control desde la oferta a la construcción desde el distrito	Taller sector privado	Estrategia de fomento a la construcción de vivienda VIS y VIP en el marco del programa Bogotá – Región.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Calidad del aire para las nuevas viviendas – asentamientos	Taller sector privado	Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos de vivienda VIS y VIP.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Readecuación y ampliación entendiendo que las viviendas se vuelven espacios productivos sobre todo con la pandemia: las personas están trabajando, estudiando, haciendo tareas de cuidado. Incluir esto en el diseño.	Cooperación	Estrategia de innovación social en el marco del «Plan Terrazas»
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Uso de materiales de construcción alternativos bajos en carbono y que sean locales.	Cooperación	Estrategia para el uso de materiales sostenibles en la construcción de vivienda VIS y VIP
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Programa de readecuación para bajar costos de las familias en el cuidado y mantenimiento de las viviendas	Cooperación	Programas de mejoramiento de vivienda con enfoque de género, poblacional y diferencial.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Espacios participativos para definir necesidades relacionadas con el hábitat de los ciudadanos	Cooperación	Talleres de participación con los grupos poblacionales y comunidad en las localidades.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Componentes de información para el acceso a financiamiento de vivienda en lenguaje más sencillo Información crediticia transparente	Cooperación	Estrategia de comunicación para la oferta de vivienda VIS y VIP.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Reservar y controlar los precios del suelo destinado a vivienda social	Cooperación	Programa de fondo de Compensación de Predios
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Mayor flexibilidad en las soluciones habitacionales	Cooperación	Lineamientos técnicos y alternativas a las actuales soluciones habitacionales



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Estudio de caracterización de las demandas habitacionales de grupos vulnerables (por ejemplo, desplazados)	Cooperación	Estudio de caracterización poblacional, de género y diferencial.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Estudio de costos de construcción y ejecución de proyectos de vivienda	Cooperación	Boletines de reporte de costos de materiales y seguimiento a la ejecución de proyectos
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Priorización de la asignación de subsidios de vivienda de acuerdo con variables sociales y físicas.	Cooperación	Programa de oferta preferente
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Revisión de políticas de alquiler, pensando en especial en los migrantes.	Cooperación	Programas de arriendo social
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Herramientas de construcción participativa del entorno. En México “Decide y construye”.	Cooperación	Programas de participación de la comunidad en el mejoramiento integral de vivienda y entorno.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Mecanismos para monitorear los avances de la política	Cooperación	Mecanismos para monitorear los avances de la política
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Mecanismos para mapear vulnerabilidad y establecer focos.	Cooperación	Estrategia de focalización y diagnóstico territorial
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Instancias fuertes de coordinación intergubernamental y territorial	Cooperación	Estrategia y programa Bogotá -Región
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Redes de servicio público no óptimas en zona urbana y rural.	Taller JAC	Estrategia de mejoramiento y cobertura de servicios públicos en la ruralidad
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Costo de los servicios públicos en ocasiones es más alto que el del arrendamiento.	Taller JAC	Diagnóstico de la situación de las empresas que prestan los servicios.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Restricciones para la ampliación de la vivienda por iniciativa del hogar	Taller JAC	Regulación con cambio en las restricciones de ampliación de vivienda de acuerdo con criterios técnicos y enfoque de derechos.

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[www.facebook.com/SecretariaHabitat](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
@HabitatBogota  
Código Postal: 110231



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Créditos para mejoras de la vivienda	Taller JAC	Subsidios complementarios para mejora de vivienda.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Condiciones constructivas para personas en condición de discapacidad	Taller JAC	Documento con aspectos técnicos de «diseño universal» para la construcción de vivienda.
1. Dignificar las condiciones habitacionales de la vivienda en Bogotá	Soluciones para evitar el doble uso de las viviendas: vivienda y taller/fábrica	Taller JAC	Marco regulatorio con los usos productivos permitidos para las viviendas.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Falta de control para las construcciones ilegales	Taller JAC	Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Generar espacios de compra de vivienda para jóvenes y madres cabeza de familia	Taller JAC	Comunicación de la oferta y servicios de la entidad a jóvenes y madres cabeza de familia.
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Articulación interinstitucional para atender necesidades de la población	Taller JAC	Mesas funcionales para la articulación y ejecución de la Política del Hábitat
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Reducción de trámites excesivos	Taller JAC	Manual con los pasos y trámites de la entidad
2. Facilitar el acceso a soluciones habitacionales dignas	Capacitación a las comunidades acerca del conocimiento y entendimiento de las normatividades	Taller JAC	Capacitación y socialización de la normatividad del sector en los espacios locales.
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Acompañamiento de la SDHT a la comunidad para conciliar conflictos ambientales y de construcción en zonas rurales	Taller JAC	Espacios de acompañamiento y socialización de los proyectos de construcción en la ruralidad
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Construcción de vías para mejorar el entorno	Taller JAC	Mejoramientos integrales del entorno que incluya articulación con el IDU para las vías
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Construcción de vivienda que tenga en cuenta la protección de ecosistemas	Taller JAC	Documento con lineamientos de sostenibilidad, en el marco de los proyectos VIS y VIP
3. Mejorar el entorno próximo de la vivienda urbana y de los asentamientos rurales	Actividades de prevención a la ilegalidad en la construcción de viviendas y en los asentamientos	Taller JAC	Estrategia de control y reducción de las ocupaciones ilegales en Bogotá.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  

---

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatBogota](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231

